

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

60.583

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27 de Marco de 1996

IMÓVEL: Apartamento no. 113, localizado no 11o. andar do == EDIFÍCIO MARREY JUNIOR, a Praça Antônio Menck, no. 34, nesta cidade, a área útil ou exclusiva de 76,6550 ms2. área== comum de 23,3060 ms2 e área total de 99,9610 ms2. correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno sobre o qual == assento o edifício de 1,340%, confrontam com suas faces voltadas para a Praça Antônio Menck, com esta; do lado esquerdo de quem da Praça olha para o imóvel com parede limitrofe do edifício, do lado direito com os apartamentos de finais= 2, paco de escadas e hall de elevadores, escadaria e circulação; nos fundos com os apartamentos de finais 4 e hall de circulação, escadaria e elevadores; é composto de hall de entrada, sala, hall interno de circulação, com armário embutido, dois dormitórios, sendo um com armário embutido, banheiro e cozinha, lavanderia, área de serviço e W.C. O terreno do edifício mede 57,50 ms. em linha reta, na extensão da Praça Antônio Menck, infletindo a esquerda segue por uma linha curva de 22,50 ms. no encontro da Praça Antonio Menck com a Rua Primitiva Vianco; daí inflete novamente a esquerda, segue por uma linha reta de 5,80 ms. na extensão da Rua Primitiva Vianco; aí inflete novamente a esquerda, seguindo por uma linha reta de 63,70 ms. confinando com sucessores== da Cia. Itatig, onde inflete novamente a esquerda, fechando o perímetro, segue por uma reta de 13,00 ms., encerrando a área de 1.131,70 ms2.

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO MOMO e sua mulher MARIA BLANDINA == JULIO SINDONA MOMO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele comerciante, ela senhora do lar, CIC == 037.214.508, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua dos Marianos, no. 466.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição no. 17.866 deste Cartório, = feita aos 08 de agosto de 1.974.

O Escrevente autorizado: de Sousa (Lazaro Divino de Sousa).

O Oficial:

(Bel. Yracê Sampaio Trench)

CONTINUA NA FICHA

02

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

60.583

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de fevereiro de 2021

CNS 11.152-6

Av. 1, em 05 de fevereiro de 2.021.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 6º Ofício Cível - Foro Central da Comarca local, em 26 de janeiro de 2.021, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1001675-71, em que **CONDOMINIO EDIFICIO MARREY JUNIOR**, CNPJ n. 51.442.374/0001-06, move em face do proprietário **JOSE ARMANDO SINDONA MOMO**, CPF/MF n. 047.689.958-37, foi **PENHORADO 50% do imóvel** desta matrícula, para garantia da dívida de R\$94.524,99, tendo sido nomeado depositário: Jose Armando Sindona Momo - espólio.

A Escrevente Autorizada, *ammm*
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 366.391, em 26 de janeiro de 2.021. Microfilme nº **319349**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização digitalizada
em www.registradores.org

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

