

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
86.604

ficha
01

São Paulo, 27 de agosto de 1984

IMÓVEL: Um terreno correspondente ao lote 16 da quadra 112, -
situado à Rua Guararapes, no lugar denominado Brooklin Paulista
Novo, no 30º Subdistrito Ibirapuera, e mede 10,00 metros --
de frente para a referida rua Guararapes, do lado direito me-
de 50,00 metros do lado esquerdo mede 50,00 metros, e nos fun-
dos mede 10,00 metros encerrando a área de 500,00 metros qua-
drados, confrontando atualmente do lado direito de quem do --
imóvel olha para a rua com o prédio nº 262, do lado esquerdo-
com o prédio nº 252, ambos da Rua Guararapes, e nos fundos --
confronta com o prédio nº 251 da rua Nebraska. Contribuinte -
nº 085.116.0012-4.

PROPRIETÁRIO: JOÃO EMENESIO PINTO, casado.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 56.825 no 11º Registro.

O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin)
O Oficial,

AV. 1 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.

Da escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabe-
lião desta Capital, livro 1.362, fls. 190, consta que o pro-
prietário JOÃO EMENESIO PINTO, é casado com ESTHER CAMARGO...

PINTO, pelo regime da comunhão de bens, em 1 de janeiro de ..
1.936, conforme prova a certidão extraída em 1 de janeiro de ..
1.936, do livro 40-B, fls. nº 190 verso, do Cartório de Regis-
tro Civil do Subdistrito Santa Efigenia, desta Capital. O Es-
crevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). -
O Oficial,

AV. 2 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.

Da escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabela-
ção, desta Capital, livro 1362, fls. 190, consta que foi edi-
ficado no terreno da matrícula um prédio que recebeu o nº ...

-continua no verso -

matrícula

86.604

ficha

01

VERBO

258 da Rua Guararapes, com a área construída de 118,00 metros quadrados, conforme prova o Auto de Conclusão nº 1.180/79, expedido em 29 de agosto de 1.979, pela Prefeitura do Município de São Paulo, e encontra-se quites perante o IAPAS, conforme prova Certidão Negativa de Débito - CND, nº 000200, expedido em 29 de junho de 1.984, pela Agência Região Fiscal Santo Amaro. O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin. O Oficial,

R. 3 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.

DOADORES: JOÃO EMENESIO PINTO, aposentado, RG. nº 6.947-M. Aeronautica, CPF. nº 030.288.798-91, e sua mulher ESTHER CAMARGO PINTO, do lar, RG. nº 1.253.113 - SP, dependente do CPF do marido, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Jacurici, nº 208, nesta Capital, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.

DONATÁRIO: NEWTON DE CAMARGO PINTO, brasileiro, engenheiro químico, RG. nº 4.579.720-SP e do CPF. nº 000.586.818-17, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o Pacto Antenupcial, das Notas do 13º Tabelião desta Capital, de 23.11.1979, livro 2.042, fls. 67vº, registrada sob nº 5.342, no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca com Silvana Rossi de Camargo Pinto, residente e domiciliado à rua Guararapes, nº 258, nesta Capital.

TITULO: Doação.

FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião, desta Capital, livro 1362, fls. 190.

VALOR: Cr\$ 9.586.116,70 (nove milhões quinhentos e oitenta e seis mil cento e dezesseis cruzeiros e setenta centavos). O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin. O Oficial,

-continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
86.604

ficha
02

São Paulo, 27 de agosto de 19 84


R. 4 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.

NU-PROPRIETÁRIO: NEWTON DE CAMARGO PINTO, casado com SILVANA ROSSI DE CAMARGO PINTO, já qualificado como donatário.

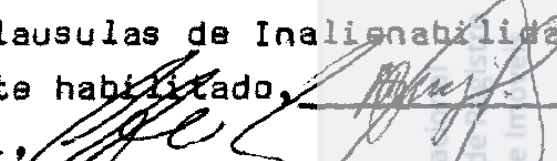
USUFRUTUÁRIOS: JOÃO EMENESIO PINTO, e sua mulher ESTHER CAMARGO PINTO, já qualificados.

TITULO: Usufruto.

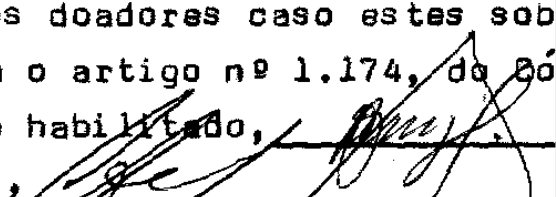
FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1362, fls. 190.

VALOR: Cr\$ 4.793.058,30 (quatro milhões setecentos e noventa e tres mil e cinquenta e oito cruzeiros e trinta centavos). - O usufruto é vitalício e por falecimento de um dos conjugues - será revertido ao usufrutuário sobrevivente. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

AV. 5 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.

Da escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1362, fls. 190, consta que o imóvel da matrícula fica gravado com as cláusulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

AV. 6 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.

Da escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 1362, fls. 190, consta que o imóvel voltará ao patrimônio dos doadores caso estes sobrevivam ao donatário, de acordo com o artigo nº 1.174, do Código Civil Brasileiro. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

Continua no Verso

matrícula



86.604

ficha

002
verso

Av.07 - 86.604 - São Paulo, 22 de junho de 2010.

(prenotação n° 595.613 - 16.06.2010)

Atendendo requerimento de 22 de novembro de 2002, é feita esta averbação para ficar constando que em virtude do falecimento dos usufrutuários **JOÃO EMENÉSIO PINTO**, ocorrido em 04 de abril de 1992, conforme prova certidão de óbito extraída em 07 de abril de 1992, do termo n° 5.704, livro n° C-11, fls. 053, pelo Oficial de Registro Civil do 23° Subdistrito Casa Verde, desta Capital; e de **ESTHER CAMARGO PINTO**, ocorrido em 26 de fevereiro de 2002, conforme prova certidão de óbito extraída em 22 de janeiro de 2003, do termo n° 00124, livro n° C-053, fls. 259V, pelo Oficial de Registro Civil do 28° Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, fica cancelado o usufruto, objeto do R.04 da presente matrícula, ficando o referido usufruto totalmente extinto. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.8 - 86.604 - São Paulo, 12 de maio de 2015.

(prenotação n° 734.988 - 22/04/2015).

TRANSMITENTE: O espólio de **NEWTON DE CAMARGO PINTO** (RG n° 4.579.720-1-SSP-SP, CPF/MF n° 000.586.818-17), falecido no dia 24 de março de 2013, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11 de janeiro de 1980, com **SILVANA ROSSI DE CAMARGO PINTO**.

ADQUIRENTES: **MARINA ROSSI DE CAMARGO PINTO**, brasileira, farmacêutica, RG. n° 35.379.878-2-SSP/SP, CPF/MF. n° 400.884.408-26, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guararapes, n° 258; e, **VICTOR ROSSI DE**

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

86.604

FICHA

003

São Paulo, 12 de Maio de 2015

CAMARGO PINTO, brasileiro, estudante, RG. nº 35.379.865-4-SSP/SP, CPF/ME. nº 400.882.108-20, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guararapes, nº 258.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do CPC)

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de abril de 2015, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5170, páginas 191 a 197.

VALOR: R\$885.732,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil, setecentos e trinta e dois reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal ou 50% para cada um dos adquirentes. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:3483A7CEFBBAE5B863EB5A76E00E8363#

R.9 - 86.604 - São Paulo, 12 de agosto de 2015.

(prenotação nº. 743.871 - 07/08/2015).

TRANSMITENTES: MARINA ROSSI DE CAMARGO PINTO, brasileira, farmacêutica, RG nº 35.379.878-2-SSP/SP, CPF nº 400.884.408-26, solteira, nascida em 12 de outubro de 1989, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guararapes nº 258; e, VICTOR ROSSI DE CAMARGO PINTO, brasileiro, estudante, RG nº 35.379.865-4-SSP/SP, CPF nº 400.882.108-20, solteiro, nascido em 19 de setembro de 1991, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guararapes nº 258.

ADQUIRENTE: ROBERTO ANDROSONI, brasileiro, médico ortopedista, RG nº 2.142.340-4-SSP/SP, CPF nº 036.014.808-59, viúvo, o qual convive em união estável com VERONICA HELGA MULLER, brasileira, secretária, RG nº

Continua no Verso

MATRÍCULA
86.604

FICHA
003
VERSO

13.450.263-SSP/SP, CPF n° 088.146.108-35), sem convenção escrita, domiciliado e reside nesta Capital, na Rua Edson n° 640, apartamento n° 231, Campo Belo.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de julho de 2015, do 11° Tabelião de Notas desta Capital, livro 5194, páginas 19 a 22.

VALOR: R\$2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:299115DF66EA42476381BA218A6F3046#

Av.10 - 86.604 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 908.433 - 08/02/2021

Da escritura de 29 de dezembro de 2020, do 4° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 716, folhas n° 354/356, verifica-se que a grafia correta do nome da companheira de Roberto Androsani é VERONIKA HELGA MULLER, conforme prova a certidão de nascimento matriculada sob n° 116467 01 55 1963 1 00086 111 0087500 42, assinada eletronicamente em 18 de agosto de 2020, nos termos do Provimento n° 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça e da Medida Provisória n° 2200-2/2001, de 24/08/2001, no Oficial de Registro Civil do 1° Subdistrito-Santo André, desta Capital. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha) O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000067357121Z)

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

86.604

FICHA

004

São Paulo, 25 de Fevereiro de 2021

R.11 - 86.604 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 908.433 - 08/02/2021

TRANSMITENTE: ROBERTO ANDROSONI, brasileiro, médico, viúvo, RG nº 2.142.340-4-SSP/SP, CPF nº 036.014.808-59, convivente em união estável sob o regime de separação obrigatória de bens, conforme escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Capital, em 21 de dezembro de 2020, no livro nº 716, folhas nº 329/331, com VERONIKA HELGA MULLER, brasileira, viúva, secretária, RG nº 13450263-SSP/SP, CPF nº 088.146.108-35, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Edson nº 640, apartamento nº 231, Torre A-3, Bairro Campo Belo.

ADQUIRENTE: PICCOLO BOSCO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1748, conjunto 809, bairro Cidade Monções, nesta Capital, CNPJ nº 26.823.619/0001-90.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 2020, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 716, folhas nº 354/356

VALOR: R\$2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais). A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000067357221Z)

#MD5:0CEA6D9C4CAD7FAB9BE5D6BDD3D1266F#

Av.12 - 111252.2.0086604-36 - 14 de agosto de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.001.014 - 19 de julho de 2023.

Por requerimento datado de 10 de julho de 2023, instruído

Continua no Verso

MATRÍCULA
86.604

FICHA
004
VERSO

pela Certidão passada em 13 de julho de 2023, assinada digitalmente por Marcia Cristina da Silva Jordão Gomes, Escrivã Judicial II da Unid. de Proc. Judicial da 9ª a 14ª Varas Cíveis do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (distribuída em 06 de junho de 2023 e admitida em juízo) - processo nº 1043458-44.2023.8.44.2023.8.26.0002 da 11ª Vara Cível, sendo o valor da causa de R\$ 77.591,03 (setenta e sete mil, quinhentos e noventa e um reais e três centavos), movida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, ou COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 contra MIDPRO INCORPORAORA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 04.216.810/0001-30; ROBERTO ANDROSONI, CPF nº 036.014.808-59; ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA, CPF nº 263.465.038-80; e PICCOLO BOSCO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 26.823.619/0001-90, titular dominial do imóvel da matrícula. (documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo nº AC002633678 em 18/07/2023 às 14:30:41). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000146124723W) #MD5:9499110FD464B6C711380E0C564276B0#

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0086604-36

FICHA

0005

São Paulo, 04 de Setembro de 2023

Av.13 - 111252.2.0086604-36 - 4 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.005.376 - 30 de agosto de 2023.

Por Requerimento datado de 22 de agosto de 2023, e nos termos da r.decisão proferida em 21 de agosto de 2023, como Certidão, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Caio Moscariello Rodrigues, da 13ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil, distribuída em 21 de agosto de 2023 e admitida em juízo - Processo nº 1068210-80.2023.8.26.0002, no valor de R\$ 333.895,48 (trezentos e trinta e três mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos), movida por ADRIANA GALVÃO FEROLA, CPF/MF nº 352.179.538-10, contra PICCOLO BOSCO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF nº 26.823.619/0001-90, titular dominial do imóvel da matrícula. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL

111252331000000148442223X)

#MD5:D9B4D35A6663BDEC3109823D534AFFBE#

Av.14 - 111252.2.0086604-36 - 6 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.014.617 - 28 de novembro de 2023.

Por Certidão Eletrônica PH000493443 passada em 27 de novembro de 2023 às 14:37:03, emitida por Tatiane de Freitas Cardozo, do 13º Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0086604-36

FICHA

0005

VERSO

Execução Civil - Processo n° 1068210-80.2023.8.26.0002, que a autora ADRIANA GALVÃO FEROLA, CPF/MF n° 352.179.538-10, move contra o réu PICCOLO BOSCO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF n° 26.823.619/0001-90, foi determinada a PENHORA sobre o imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 333.895,48 (trezentos e trinta e três mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos), sendo nomeado depositário Piccolo Bosco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001566564230)

#MD5:F536315D54CA9F82E721B7FE7570E76E#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br