

Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetzi
Oficial



CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 1472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
87.574	01F

Um terreno constituído de parte do lote nº 20 (vinte) da quadra "D", sem benfeitorias, situado com frente para o lado par da Rua Vicente Lopes Tetilla, distante 50,00 metros da esquina com a Rua Imrich Pecky, no loteamento denominado Recanto Verde II, anexo a esta Cidade, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 125,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a citada via pública medindo 5,00 metros; 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com parte do lote nº 20; 25,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha pra o imóvel, confrontando com o lote nº 21 e 5,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 6, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: 1) **MARIA ELIAS**, RG nº 37.863.231-0-SSP/SP, CPF nº 930.931.369-20, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Rua Vicente Lopes Tetilla nº 490, Recanto Verde II, Birigui/SP; 2) **JURACI MAZARO ELIAS**, RG nº 35.983.564-8-SSP/SP, CPF nº 265.600.098-07, brasileiro, pedreiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Vicente Lopes Tetila nº 494, Recanto Verde II, Birigui/SP; 3) **PATRICIA GOMES DA SILVA**, RG nº 45.603.349-X-SSP/SP, CPF nº 314.031.098-69, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada na Rua 8 de Julho nº 425, Centro, Brejo Alegre, Birigui/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 35.099, R.02 Local de 16/01/2.014 e R.04 local de 25/11/2014.

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.08.120.0030.

Birigui/SP, 02 de dezembro de 2019

REF: Prenotação nº 269.788 de 18/11/2019

Selo: 114728311000000012736519A

Fabiana Batista Dias Gemeinde
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.01 - 02 de dezembro de 2019.

REF: Prenotação nº 269.788 de 18/11/2019.

DIVISÃO AMIGÁVEL

ADQUIRENTES: 1) **JURACI MAZARO ELIAS**, RG nº 35.983.564-8-SSP/SP, CPF nº 265.600.098-07, brasileiro, pedreiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Vicente Lopes Tetila nº 494, Recanto Verde II, Birigui-SP; 2) **PATRICIA GOMES DA SILVA**, RG nº 45.603.349-X-SSP/SP, CPF nº 314.031.098-69, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada na Rua 08 de Julho nº 425, Centro, Brejo Alegre/SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Divisão Amigavel de 29/03/2019 (livro nº 426, fls. 075/077) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui/SP, no valor de R\$ 40.748,72. O imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo na sua totalidade exclusivamente aos ora adquirentes. Selo: 1147283210000000127366196

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto