



**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL**  
(Os horários serão sempre os horários oficiais de Brasília/DF)

**LOTE 001** – Imóveis descritos do lote 002 ao 007: Caso haja lance para a totalidade dos bens, esta prevalecerá em face da oferta individualizada.

**Avaliação Dos Bens:** R\$ 385.415,82.

**Lance Condicional:** R\$ 190.000,00.

**Ações Judiciais:** 0721891-09.2024.8.07.0007 (Suspensão AF)

**Comitente:** TRUE SECURITIZADORA S/A, CNPJ: 12.130.744/0001-00.

**LOTE 002** – Lote 13 da Quadra 19, conforme Matrícula nº 17.102 do CRI de Descoberto/GO. **Lance Condicional:** R\$ 34.000,00; **LOTE 003** – Lote 14 da Quadra 19, conforme Matrícula nº 17.104 do CRI de Descoberto/GO. **Lance Condicional:** R\$ 34.000,00; **LOTE 004** – Lote 15 da Quadra 19, conforme Matrícula nº 17.104 do CRI de Descoberto/GO. **Lance Condicional:** R\$ 34.000,00; **LOTE 005** – Lote 16 da Quadra 19, conforme Matrícula nº 17.104 do CRI de Descoberto/GO. **Lance Condicional:** R\$ 34.000,00; **LOTE 006** – Lote 17 da Quadra 19, conforme Matrícula nº 17.104 do CRI de Descoberto/GO. **Lance Condicional:** R\$ 34.000,00; **LOTE 007** – Lote 18 da Quadra 19, conforme Matrícula nº 17.104 do CRI de Descoberto/GO. **Lance Condicional:** R\$ 34.000,00.

**LOTE 008** – Apartamento nº 96, localizado o 9º andar ou 11º pavimento do Edifício Barão de Itatiba, situado na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio nº 388 (entrada principal), no 17º Subdistrito p Bela Vista, possui a área vendável de 66,22m<sup>2</sup>, a área construída de 58,34m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 10,54m<sup>2</sup>, ou seja, 1,51% e uma fração ideal de 7,88m<sup>2</sup>, ou seja, 1,75% nas áreas de uso comum.

Matrícula nº 180.301 do 4º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 005.024.0112-5.

**Avaliação:** R\$ 330.755,38. **Lance Inicial Condicional:** R\$ 230.000,00.

**Ação Judicial:** 1016911-27.2024.8.26.0003 (Suspensão AF).

**Comitente:** TRUE SECURITIZADORA S/A, CNPJ: 12.130.744/0001-00.

**1. Datas e Horários:** O leilão inicia-se com a liberação do imóvel no site e termina em 28 de novembro de 2024 às 14:00h, horário de Brasília. Os lances podem ser feitos até essa data e hora.

**2. Do Leilão:** O presente leilão será regido pelas regras do edital já publicado em 29, 30 e 31 de outubro de 2024, com a exceção dos valores que serão os da presente publicação.

São Paulo/SP, 12 de novembro de 2024