



Valide aqui  
este documento

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
Nº 11.132-8



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**251.419**

ficha  
**01**

São Paulo,

**07 de outubro de 2019**

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO TIPO nº 75, localizado no 7º pavimento do BLOCO 01, integrante do empreendimento imobiliário denominado "GRANADA", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.100, na Chácara Bussocaba, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 41,560m<sup>2</sup>, área comum de 32,741m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 74,301m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0035300 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 186.006.0012-9, em maior área.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO VITOR DA SILVA CABRAL, RG nº 37.613.839-7-SSP/SP, CPF nº 228.676.208-21, brasileiro, solteiro, maior, estivador, carregador, embalador e assemelhados, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barão de Castro Lima, 371, bloco 3 A Apt, Real Parque.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.368/242.163 de 18 de junho de 2018, mencionado na Av.1, item "h" da matrícula 251.358, nesta data. (Especificação Condominial registrada sob o número 5 na matrícula 251.358 e Convenção de Condomínio sob o nº 12.778, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311FJ000217229UV19M

Av.01 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

**ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA**

Conforme R.369/242.163, mencionada na Av.1, item "h", da matrícula 251.358, deste

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2TWJ-7RFGF-WS4HC-XJKMK>

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICO ANTONIO DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 16:29, sob o número WPIN24701640808. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014274-16.2023.8.26.0011 e código JZND01YE



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2TWJ-7RFGF-WS4HC-XJKMK>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula  
**251.419**

ficha  
**01**  
verso

Serviço Registral, o adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0035300 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$145.797,68 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331AK000217230BX19N

Av.02 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 13 de agosto de 2019, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana Parreira Giraldes, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311BO000217231XP19D



Documento assinado digitalmente





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2TWJ-7RGFG-WS4HC-XJKMK>

**CERTIFICO** que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do item 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo**, este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.**A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

AO OFICIAL	R\$: 42,22
AO ESTADO	R\$: 12,00
AO IPESP	R\$: 8,21
AO SINOREG	R\$: 2,22
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,90
AO ISSQN	R\$: 0,86
AO MP	R\$: 2,03
TOTAL	R\$: 70,44

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3JX001299000WO240

PROTOCOLO: 1.072.535  
Recolhidos por guia:  
CNM: 111328.2.0251419-59

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito - BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I de 07/10/1939 a 10/08/1976 passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Oficial/Substituto Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 26 de junho de 2024

Assinatura Digital

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICO ANTONIO DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 16:29, sob o número WPIN24701640808. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014274-16.2023.8.26.0011 e código JzNdoIYE.