



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL
(Os horários serão sempre os horários oficiais de Brasília/DF)

LOTE 001 – APARTAMENTO N° 42 (QUARENTA E DOIS), tipo duplex, localizado no 4° andar do Edifício Sunshine, Bloco B, situado na Rua Marivaldo Fernandes, n° 411, do Jardim Tejereba, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, Estado de São Paulo, o qual faz parte integrante do Condomínio Green Hills Enseada, contendo a área real privativa de 176,00m²; a área real comum de divisão não proporcional de 11,00m², correspondendo-lhe uma vaga indeterminada na garagem coletiva (de uso comum), localizada no andar térreo mais a área real comum de divisão proporcional de 81,804m². perfazendo a área real total de 268,804m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 3,0445%. Matrícula n° 68.010 do CRI de Guarujá/SP. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, no lançamento n° 3-0726-004-046.

IPTU (anual)	R\$ 11.270,97
Contribuinte	N° 3-0726-004-046
Valor de Avaliação	R\$ 800.000,00
Lance Inicial Condicional	R\$ 450.000,00
Observações	O imóvel é mobiliado.

1. Datas e Horários: O leilão inicia-se com a liberação do imóvel no site e termina em 17/12/2024 às 16:00hs, horário de Brasília. Os lances podem ser feitos até essa data e hora.

2. Condições de Venda: O leilão é do tipo "Maior Lance Condicional" e ocorre exclusivamente online. O imóvel será vendido ao maior lance, e está condicionada à aprovação dos vendedores, que analisarão a oferta em até 3 dias úteis após o leilão, podendo homologar ou não o maior lance a seu critério.

3. Do Leilão: Demais condições de venda, são regidas pelas regras do edital já publicado em 25, 26 e 27 de setembro.

São Paulo/SP, 21 de novembro de 2024