

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL14'  
IM

CNM

111211.2.0163462-03

matrícula

163.462

ficha

01

São Paulo, 25 de abril de 2.003.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 181, localizado no 18º pavimento do BLOCO I – EDIFÍCIO HARMONIA, integrante do “CONDOMINIUM CLUB MOEMA”, situado na Avenida dos Jamaris nº 64, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com a área privativa de 103,9275m<sup>2</sup>, área comum de 77,4731m<sup>2</sup>, área total de 181,4006m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,340089% no terreno condominial e o direito ao uso de 02 vagas de garagem, indeterminadas, independentes de tamanho, com utilização sujeita ao auxílio de manobrista e localizadas no 1º ou 2º subsolos do edifício.

**PROPRIETÁRIA:** BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ/MF nº 29.964.749/0001-30, com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Lauro Muller nº 116, 28º e 29º andares-parte, e filial nesta Capital, na Avenida Paulista nº 2.028, 7º e 8º andares-parte, CNPJ/MF nº 29.964.749/0002-11.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.6 e R.7/Matr. 89.577, R.3 e R.4/Matr. 142.177, e R.105/Matr. 149.094 deste Registro.

**CONTRIBUINTES:** 041.252.0020-3 e 041.166.0685-5.

Matrícula aberta em conformidade com o requerimento e instrumento particular de especificação, instituição e divisão de condomínio, datados de 28 de março de 2.003.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

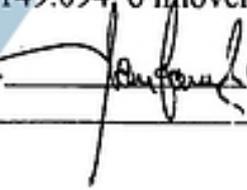
Av.1/163.462, em 25 de abril de 2.003.

Conforme R.292 na matrícula nº149.094, feito na data de 06 de agosto de 2.002, o imóvel desta matrícula, dentre outros, foi dado em primeira e única hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, para a garantia do financiamento no valor de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

Av.2/163.462, em 26 de outubro de 2.005.

Por instrumento particular de 13 de setembro de 2005 o BANCO BRADESCO S/A autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca R.292 na matrícula nº 149.094, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Valdir de Santana)

- continua no verso -



CNM

111211.2.0163462-03

matrícula

163.462

ficha

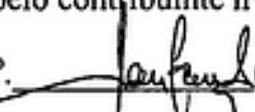
01

verso

- continuação -

R.3/163.462, em 26 de outubro de 2.005.TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 15 de setembro de 2005 do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.911, págs. 365/377), BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ nº 29.964.749/0001-30, com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso nº 4.225, Loja "A", parte, e filial nesta Capital na Rua Joaquim Floriano nº 466, 1º andar, parte, CNPJ nº 29.964.749/0002-11, transmitiu a RUY DELFIM FERREIRA VASCO, português, separado consensualmente, industrial, RNE nº V026863-0-CIMCRE/CGPMAF, CPF nº 715.497.066-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Leonardo D'Vinci nº 372, aptº. 101, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$392.141,98 (trezentos e noventa e dois mil, cento e quarenta e um reais e noventa e oito centavos), do qual R\$32.051,98 pagos anteriormente. Consta do título que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da vendedora, lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.166.1468-8.

O Escr. Autº.  (Valdir de Santana)R.4/163.462, em 26 de outubro de 2.005.ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pela mesma escritura o adquirente qualificado no R.3 deu em alienação fiduciária à BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, também já qualificada, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$360.090,00 (trezentos e sessenta mil e noventa reais), pagável da seguinte forma: a) R\$200.049,60 através de 120 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$2.799,64 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 02 de outubro de 2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; b) R\$160.040,40 através de 06 parcelas anuais e sucessivas no valor de R\$38.560,05 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 02 de agosto de 2006 e as demais em igual dia e mês dos anos subsequentes, sendo que em todas as parcelas já se incluem juros à taxa de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price, as quais serão corrigidas monetariamente pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), tendo sido o imóvel avaliado em R\$392.141,98, ficando as partes sujeitas, ainda às demais condições constantes no título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Valdir de Santana)Av.5/163.462, em 07 de abril de 2.016.

À vista da escritura de rerratificação de 11 de março de 2016 do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.443, págs. 313/ 315), e da ata da assembléia geral ordinária e extraordinária de 24 de junho de 2009, registrada sob nº 00001941560 na Junta Comercial

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM

111211.2.0163462-03

matricula  
163.462ficha  
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 01 de abril de 2.016.

do Estado do Rio de Janeiro, em 13 de agosto de 2009, apresentado em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, atualmente, denomina-se BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.6/163.462, em 01 de abril de 2.016.

Por escritura de rerratificação de 11 de março de 2016 do 16º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.443, págs. 313/ 315), BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 29.964.749/0001-30, com sede nesta Capital, na Avenida Paisagista José Silva de Azevedo Neto nº 200, bloco 8, salas nºs 201 a 208; parte Edifício Evolution I, e RUY DELFIM FERREIRA VASCO, português, separado consensualmente, industrial, RNE nº V-026.863-0-CIMCRE/CGPMAF, CPF nº 715.497.066-91, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida dos Jamaris nº 64, aptº 181, Bloco I, de comum acordo, **retificam** a alienação fiduciária R.4 nesta matrícula, para constar a renegociação da dívida que na data de 11 de março de 2016 o saldo devedor importa em R\$677.945,44 (seiscentos e setenta e sete mil, novecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), pagável da seguinte forma: a) R\$62.000,00, neste ato, isto é, em 11 de março de 2016, b) R\$19.570,07 em 29 parcelas, mensais e sucessivas no valor de R\$674,83 cada uma, com vencimento a primeira em 02 de abril de 2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; e c) R\$596.375,50 em 29 parcelas, mensais e sucessivas no valor de R\$23.844,65 cada uma, com vencimento a primeira em 02 de abril de 2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, já acrescida de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, ratificando-na em todas as demais cláusulas e condições.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 753.043 de 25 de setembro de 2018

Av.7/163.462, em 05 de outubro de 2.018.

À vista do requerimento de 14 de setembro de 2018 e da ata da assembleia geral extraordinária de 22 de janeiro de 2018, registrada sob nº 00003149855, em 31 de janeiro de 2018, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, apresentada em cópia autenticada pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, faço constar que a BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A atualmente denomina-se TG RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 806.865 de 20 de novembro de 2020.

Av.8/163.462, em 07 de dezembro de 2.020.

- continua no verso -



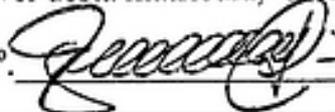
CNM

111211.2.0163462-03

matrícula  
163.462ficha  
02  
verso

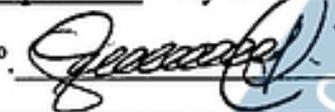
- continuação -

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202011.1811.01397615-IA-051 de 18 de novembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00825003420075020411, do Juízo da Vara do Trabalho de Ribeirão Pires/SP – TRT 2ª Região, movida em face de DELFT OIL ENERGY DERIVADOS DE PETROLEO LTDA – EPP, CNPJ nº 61.365.227/0001-25, RUY DELFIM FERREIRA VASCO, CPF nº 715.497.066-91, e RUI EMMANUEL PEREIRA E FERREIRA VASCO ALVES PINTO, CPF nº 072.658.046-51, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 812.224 de 21 de janeiro de 2021.  
Av.9/163.462, em 01 de fevereiro de 2.021.

Conforme termo de penhora de 24 de novembro de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1120150-62.2015.8.26.0100-01 da ação de cumprimento de sentença – despesas condominiais movida por CONDOMÍNIO CONDOMINIUM CLUB MOEMA, CNPJ nº 05.750.829/0001-25, em face de RUY DELFIM FERREIRA VASCO, CPF nº 715.497.066-91, os direitos sobre o imóvel desta matrícula **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$33.224,33 (trinta e três mil, duzentos e vinte e quatro reais e trinta e três centavos). Depositário: Ruy Delfim Ferreira Vasco, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 826.480 de 18 de junho de 2021.  
Av.10/163.462, em 12 de julho de 2.021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a”, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando da averbação nº 9, que a penhora se refere ao **imóvel desta matrícula**, conforme se verifica do microfilme do título, que deu origem à referida averbação, e não como constou (sobre os direitos do imóvel desta matrícula).

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 835.790 de 14 de setembro de 2021.  
Av.11/163.462, em 13 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202109.0310.01802389-IA-709 de 03 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00375009220085230022, do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rondonópolis/MT, movida em face de RUY DELFIM FERREIRA VASCO, CPF nº 715.497.066-91 e outro, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

- continua na ficha nº 03 -

PARA USO EXCLUSIVO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO - NÃO VALE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM

111211.2.0163462-03

matricula  
163.462ficha  
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 111211-1

São Paulo, 01 de julho de 2.022.

Prenotação nº 860.783 de 23 de junho de 2022.  
Av.12/163.462, em 01 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202206.2011.02203075-TA-810, de 20 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00375009220085230022 solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT - TRT 23ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202109.0310.01802389-IA-709, de 03 de setembro de 2021, da ação movida em face de RUI EMMANUEL PEREIRA E FERREIRA VASCO ALVES PINTO, CPF nº 072.658.046-51, e RUY DELFIM FERREIRA VASCO, CPF nº 715.497.066-91, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.11.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).