

matrícula
90241

ficha
1

São Paulo, 14. NOV. 1997

Imóvel: A CASA nº 4, do "RESIDENCIAL AMERICAN VILLAGE ALTO DE PINHEIROS", à Rua MARIA DA GRÃ nº 333, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área real privativa de 355,20m² (sendo 224,38m² da casa, 44,35m² de garagem, correspondente a **4 vagas** e 88,47m² de áreas externas) área real comum de 127,009m² e área real total de 482,209m² construída em um terreno com a área exclusiva de 183,07m², parte comum de 74,347m² e área total de 257,417m², cabendo-lhe a fração ideal de 5,4541% no terreno descrito na matrícula 82.342 desta Serventia, na qual sob nº 7 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA (CGC 48.792.014/0001-11), com sede nesta Capital à Rua São Bento nº 545, 7º andar.

Registro anterior: R.1, 2 e 3/81.219 de 23 de dezembro de 1994; R.1, 2 e 3/81.716 de 15 de março de 1995, e matrícula 82.342 desta Serventia.

A Oficial substituta:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Av.1 em 14. NOV. 1997

Conforme R.3/82.342 o imóvel em área maior foi dado em **hipoteca** ao BANCO CITIBANK S/A, para garantia da dívida de R\$700.000,00 com vencimento em 8 de abril de 1998.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

Av.2 em 25. FEV. 1998

Fica **cancelada a hipoteca** mencionada na Av.1, na parte relativa à casa nº 4, em virtude da autorização dada pelo credor nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala
Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala

R.3 em 25. FEV. 1998

Pelo instrumento particular de 22 de dezembro de 1997, a proprietária **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$457.254,21 na proporção de **50%** a GIL DE PAULA XAVIER MORO (RG 9.369.648 e CPF 044.816.358-60) engenheiro civil e administrador de empresas e **50%** a s/m SIMONE CENOVICZ MORO (RG 22.974.476-X e CPF 560.958.059-53) engenheira civil, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital à Rua Caraibas nº 510, apto.171. (CND nº 635.622,

(continua no verso)

90241

matrícula

90241

ficha

1

verso

Série "H", expedida em 22/1/1998 pelo INSS, agência Centro e C.Q. expedida em 11/2/1998 pela Secretaria da Receita Federal).

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete P. Santos Hala
Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala

* * *

R.4 em 25. FEV. 1998

Pelo instrumento particular referido no R.3, os adquirentes **deram em hipoteca** o imóvel à transmitente, para garantia da dívida de R\$200.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais do valor inicial de R\$3.394,11, nelas incluídos juros às taxas nominal de 14,4969% e efetiva de 15,5000% ao ano, vencendo-se a primeira em 22 de janeiro de 1998. O saldo devedor será reajustado mensalmente, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos em depósitos de Cadernetas de Poupança Livre/Pessoa Física, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - S.B.P.E., que tenham data de aniversário no mesmo dia do mês da assinatura do instrumento, sendo que o reajustamento do saldo devedor precederá sempre a amortização decorrente do pagamento de cada uma das prestações. Consta do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete P. Santos Hala
Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala

* * *

Av.5 em 25. FEV. 1998

Pelo instrumento particular referido no R.3, a credora **cedeu** seus direitos creditórios decorrentes do R.4, ao BANCO CITIBANK S/A (CGC 33.479.023/0001-80) com sede nesta Capital à Av. Paulista nº 1.111, 2º andar-parte.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete P. Santos Hala
Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala

* * *

Av.6 em 21. DEZ. 1998

Fica **cancelada a hipoteca** objeto do R.4, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 7 de outubro de 1998.

A Oficial Substituta:

Thais Leibel Stinchen
Thais Leibel Stinchen

* * *

Visualização do Sistema Subutilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis