

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 52.659

DATA 23 de dezembro de 2008.

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado à Rua "13", constituído pelo lote nº 06 da quadra 20, do loteamento denominado "COLINA DA CASTELO", no bairro Faxinal, zona de expansão urbana, deste município, medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00m, confrontando com o lote 05, do lado esquerdo mede 50,00m, confrontando com o lote 07, e nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 16, encerrando a área de 1.000,00m².

PROPRIETÁRIA: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/ME sob nº 65.085.813/0001-77), com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Faria Lima, nº 1.912, 7º andar, conjunto 7H-2, Edifício Cal Center II, Jardim América.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 13, na matrícula nº 13.842, em 23 de dezembro de 2008, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.2.355.0170.001.501.

O Oficial,  (Fernando Sampaio Torres).

AV.01/52.659 - Em, 06 de junho de 2016.

A requerimento datado de 23 de maio de 2016, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o loteamento denominado "COLINA DA CASTELO", está sujeito as restrições constantes do processo do loteamento e integrantes do contrato-padrão, arquivado neste Oficial de Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e sucessores.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 157278 - 05/06/2019).

R.02/52.659 - Em, 13 de junho de 2019.

Por escritura de 28 de maio de 2019, lavrada no Tabelião de Notas do Pirapitingui, Comarca de Itu-SP, livro nº 120, fls. 221, a proprietária, PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por VENDA feita à BERNARDO WAITMAN (RG nº 1.744.385-4-SSP-SP - CPF nº 001.081.388-87), nascido em 09 de março de 1935, filho de Abrão Waitman e Berta Waitman, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZA MARQUES WAITMAN (RG nº 1.703.789-X-SSP-SP - CPF nº 944.032.018-49), nascida em 27 de fevereiro de 1935, filha de Mauricio Luiz Marques e Braina Marques, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ministro Godoi, nº 640, aptº 141, Bairro Perdizes, em São Paulo-SP, telefone (11) 947734884, sem endereço eletrônico, pelo valor de R\$218.890,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 158263 - 27/09/2019).

AV.03/52.659 - Em, 10 de outubro de 2019.

(continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Matrícula nº 52.659

FICHA N.º 01  
VERSO

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

A Rua 13 do loteamento denominado “Colina da Castelo”, no Bairro Faxinal, zona de expansão urbana deste município, teve sua denominação alterada para Alameda Buriti, nos termos da Lei nº 5044/2012, arquivada neste Oficial de Registro.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.04/52.659 – Em, 10 de outubro de 2019.

A requerimento datado de 07 de agosto de 2019, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO, posteriormente a 21 de novembro de 1966, UM PRÉDIO que recebeu o nº 91 da Alameda Buriti, contendo 601,38 m² de área construída, (valor Sinduscon: R\$1.250.702,01) e cadastrado sob nº 01.2.355.0170.001.501, conforme comprova o habite-se nº 100/2015 (processo nº 2121/1/2015), expedido pela Prefeitura local, em 02 de junho de 2015, apresentado e digitalizado. Foi também apresentada e digitalizada a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS sob nº 001582019-88888331, emitida pela Diretoria de Arrecadação e Fiscalização, em 06 de agosto de 2019, confirmada em 29 de agosto de 2019.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis