

matrícula

128.846

ficha

01

São Paulo, **7 de maio de 2020**

IMÓVEL: LOJA, localizada no "EDIFÍCIO GINZA", situado na Rua Galvão Bueno n. 700, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, com uma área privativa de 228,00m², área comum de 113,10m², perfazendo a área total de 341,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,0554% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, com direito ao uso das 03 (três) vagas do térreo.

CONTRIBUINTE: 033.022.0690-9

PROPRIETÁRIA: CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 53.128.450/0001-20, com sede na Rua Galvão Bueno n. 724, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.07/47.524 e R.08/47.524, em 30.9.1986 (aquisições), R.12/47.524, em 14.12.1990 (especificação), todos deste Registro. Selo Digital Nº 1114503E11288460830000201.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 7 de maio de 2020

Ref. prenotação n. 388.638, de 27 de abril de 2020

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.10/47.524, em 29.11.1988, mencionado na AV.26/47.524, em 3.6.1992, e AV.27/47.524, em 19.4.1993, o imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor do BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, para garantia de um crédito inicial no valor de CZ\$ 1.312.218.703,70, resgatável na forma e condições do título, o qual conforme AV. 29/47.524, em 12.7.1995 e AV.30/47.524, em 21.7.1995, a devedora confessou dever ao credor o valor de R\$ 3.081.694,09, resgatável na forma e condições constantes do título.

Selo Digital Nº 1114503E1128846084000120X.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 – Em 7 de maio de 2020

Ref. prenotação n. 388.638, de 27 de abril de 2020

.....(continua no verso).....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINE GIMENEZ SERRA e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 16/07/2024 às 09:14, sob o número WJMJ24415326293. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0118031-05.2002.8.26.0100 e código ic6n90ot.

matrícula

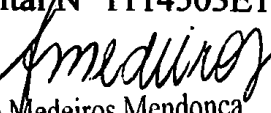
128.846

ficha

01

verso

Conforme Cadastro n. 202004.2518.01128954-IA-930, disponibilizado em 27 de abril de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 388.638). Selo Digital Nº 1114503E1128846085000220T.


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 26 de agosto de 2020

Ref. prenotação n. 391.846, de 13 de agosto de 2020

Conforme Cadastro n. 202008.1221.01270826-IA-740, disponibilizado em 13 de agosto de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004813020145020468, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 391.846). Selo Digital Nº 1114503E1128846079000320K.


Márcia Hasselmann
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 8 de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 392.778, de 3 de setembro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 3 de setembro de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 1534889052015, movida pela SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF, CNPJ n. 46.392.130/0003-80, em face de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 53.128.450/0001-20, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 36.873,14 (trinta e seis mil oitocentos e setenta e três reais e-(continua na ficha 02)-.....

matrícula

128.846

ficha

02

São Paulo,

8 de setembro de 2020

uma dívida no valor de R\$ 36.873,14 (trinta e seis mil oitocentos e setenta e três reais e quatorze centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 392.778).

Selo Digital Nº 1114503E11288460010004205.

Marcia Hasselian
Márcia Hasselian
Escriventa

Flauzílio Araújo dos Santos
Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 12 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.423, de 7 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.0711.01709667-IA-270, disponibilizado em 7 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 1000744262018502046, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 405.423).

Selo Digital Nº 1114503E1128846079000521E

Marcia Hasselian
Márcia Hasselian
Escriventa

Flauzílio Araújo dos Santos
Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 2 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.795, de 30 de agosto de 2021

Conforme Cadastro n. 202108.2722.01792095-IA-700, disponibilizado em 30 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004261820195020464, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 407.795).

Selo Digital Nº 1114503E1128846080000621T.

Marcia Hasselian
Márcia Hasselian
Escriventa

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

.....-(continua no verso).....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINE GIMENEZ SERRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/07/2024 às 09:14, sob o número WJMJ24415326293. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0118031-05.2002.8.26.0100 e código ic6n90ot.

matrícula

128.846

ficha

02

verso

AV. 07 – Em 9 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.605, de 7 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.0710.02038573-IA-190, disponibilizado em 7 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 415.605).
Selo Digital Nº 1114503E1128846074000722I.

Márcia Hasselstein
Márcia Hasselstein
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 31 de março de 2022

Ref. prenotação n. 416.485, de 28 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.2813.02073599-IA-440, disponibilizado em 28 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017492520145020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 416.485).
Selo Digital Nº 1114503E1128846071000822M.

Márcia Hasselstein
Márcia Hasselstein
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 16 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.094, de 09 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.0615.02133305-IA-040, disponibilizado em 06 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10022931120175020466, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS**

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

128.846

ficha

03

São Paulo,

16 de maio de 2022

IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 418.094).
Selo Digital Nº 111450331000000100316222M

Maria Hasselari
Maria Hasselari
Escrivente

Franzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 24 de abril de 2023

Ref. prenotação n. 432.104, de 20 de abril de 2023

Conforme Cadastro n. 202304.2008.02663478-IA-720, disponibilizado em 20 de abril de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00004219420115020463, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 432.104).
Selo Digital: 1114503310000001116095237

Maria Hasselari
Maria Hasselari
Escrivente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14