

matrícula  
45.937

ficha  
1

São Paulo, 8 de Janeiro de 1985

**Imóvel:** O apartamento nº 407, localizado no 4º andar do "Edifício - Julia Christianini", à Rua General Osório nº 188, no 5º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área de 38,46m²., ao qual cabe no terreno uma quota parte ideal de 0,3213%.

**Contribuinte:** 008.059.0245-7

**Proprietária:** JULIA CRISTIANINI, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta Capital.

**Registro anterior:** transcrição 21.377 do 2º Cartório.

O OFICIAL MAIOR

*[Handwritten signature]*

Av. 1 M. 45.937, em 8 de Janeiro de 1.985

**PROMESSA DE VENDA E COMPRA**

Pela inscrição nº 8.189, a proprietária comprometeu-se a vender o imóvel, a AVELINO PICCINO e sua mulher ODILA GONÇALVES PICCINO; estes, pela Av. 1 prometeram ceder e transferir seus direitos e obrigações sobre o imóvel, a ARCINO FERNANDES COSTA, topógrafo e sua mulher SYLVIA ARLETTE DA COSTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG. 1.939.315-SP. e 3.219.740-SP., CIC. 067.832.608-87, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Laurentino Xavier dos Santos nº 485.

A escrevente autorizada, *[Handwritten signature]*  
~~Arlete Carlos L. L. L.~~

R. 2 M. 45.937, em 8 de Janeiro de 1.985

**CESSÃO**

Pela escritura de 11 de Dezembro de 1.984, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3.433, fls. 159, ARCINO FERNANDES COSTA e sua mulher SYLVIA ARLETTE DA COSTA, cederam e transferiram seus direitos e obrigações sobre o imóvel, a ARNALDO SILVESTRE, brasileiro, divorciado, motorista profissional, RG. 1.671.450-SP., CIC. 322.062.168-

(continua no verso)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matricula  
45.937

ficha  
1  
verso

68, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua General Osório nº 188, pelo valor de Cr\$.2.100.000.

A escrevente autorizada, *Anita Kazuko Enyaji*  
Anita Kazuko Enyaji

Av. 3 - M. 45.937, em 07 de Maio de 1985

CASAMENTO

Pela escritura de pacto antenupcial, datada de 28 de março de 1985, do Cartório de Notas do 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, desta Capital, livro 95, fls. 111/112, procede-se a esta averbação para constar que ARNALDO SILVESTRE, casou-se em 25 de abril de 1985, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA DE FATIMA DIAS, a qual passou a assinar-se MARIA DE FATIMA DIAS SILVESTRE, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº 8.692, fls. 92, livro B-30, do Cartório do Registro Civil do 23º Subdistrito, Casa Verde, desta Capital, e pacto antenupcial, registrado sob nº 3.681, no Livro 3, Registro Auxiliar, neste Cartório.

Averbado por, *Sergio M. Lopes*  
Sergio M. Lopes  
Escr. Autorizado

R. 4 - M. 45.937, em 22 de Setembro de 1987

Pela escritura de 11/09/1987, do 2º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1614, fls. 252, ARNALDO SILVESTRE, motorista profissional, e sua mulher MARIA DE FATIMA DIAS SILVESTRE, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada a 28/3/85, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital, Lv. 95, fls. 111/112, registrada sob nº 3.681, no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Orlando Lira, 75, RG nºs. 1.671.450-SP e 20.676.591-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 322.062.168-68, cederam e transferiram a NELSON JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior,

(CONTINUA NA FICHA 02)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matrícula 45.937

ficha 02

São Paulo, 22 de Setembro de 1987

(continuação da ficha 01vº)

preparador de alimentos, residente e domiciliado nesta Capital, à rua General Osório nº 188, aptº 407, RG número 8.473.978-SP, CIC 009.519.098-86, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da cessão da promessa constante do R.02, sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$.70.800,00 (setenta mil e oitocentos cruzados), já quitado.-

Registrado por

[Handwritten signature]

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO Oficial Maior

R. 5 - M. 45.937, em 03 de Maio de 1.989.

Por escritura de 28 de Fevereiro de 1.989, lavrada no Lv.- 1654, as fls. 298/9, re-ratificada por escritura de 13 de março de 1.989, lavrada no Lv. 1.665, as fls. 6, ambas do 2º Cartório de Notas desta Capital, NELSON JOSÉ DOS SANTOS já qualificado, mediante a quantia de NCz\$.2.000,00 (dois mil cruzados novos), que recebeu de DANIEL ARTERO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 2.827.897-SSP/SP e da CIC. 228.609.088 - 20, ao mesmo cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes da cessão registrada sob nº 4 nesta matrícula, objetivando o imóvel matriculado.

Registrado por

[Handwritten signature]

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO Oficial Maior

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br