



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA  
CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA  
OFICIAL  
BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA  
OFICIALA SUBSTITUTA

MATRÍCULA	49.949
REGISTRO GERAL	DATA 1º Novembro 2022
RUBRICA	FICHA 1

**IMÓVEL** - Apartamento nº402, do empreendimento "JASMIM RESIDENCIAL", na Rua Henriqueta Galeno, nº355, bairro Dionísio Torres, nesta Capital, com área privativa de 219,20m², área comum de 233,54m² e fração ideal de 0,027778 do terreno de formato irregular, lado ímpar, com área total de 2.654,00m², medindo e limitando-se: ao NORTE,40,35m com a Rua Beni Carvalho; ao SUL,40,37m com a Rua Henriqueta Galeno; ao LESTE,65,70m com a Rua Coronel Linhares; e, ao OESTE,65,62m com um terreno da Rua Henriqueta Galeno, com as vagas de garagem para veículos de médio porte, de nºs 64, 65, 66 e 67 no pavimento sub-solo 2, inscrito na PMF sob o nº942.551-9.

**PROPRIETÁRIA** - C. ROLIM ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Av. Pontes Vieira, nº2340, sala 1115, Dionísio Torres, CNPJ 35.094.382/0001-44.

**REGISTRO ANTERIOR** - R-4 da Matrícula 42.955 deste Cartório, onde sob a Av-8 está averbada a construção do edifício.

**Av-1-49.949 de 1º Novembro 2022** - A convenção de condomínio está registrada sob o nº4525, do Livro 3, deste Cartório. *Marivalva Sales Bezerra* Maria Diva Sales Bezerra.

**R-2-49.949 de 1º Novembro 2022** - Pela escritura de Permuta de bens imóveis, de 7 de Outubro de 2022, do 8º Ofício desta Capital, Liv.0474-A, Fls.154/156, prenotada em 19.10.2022 sob o nº250.752, a proprietária **TRANSFERIU** o imóvel desta matrícula a **RICARDO SERGIO RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, CPF 073.389.373-20 e a sua mulher **MARTA MORENO DE CARVALHO**, brasileira, psicóloga, CPF 317.487.403-34, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henriqueta Galeno, nº355, aptº 402, Dionísio Torres, pelo valor de R\$1.527.878,43, em face de permuta efetivada com 25% do imóvel da Matrícula 26.735 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona desta Capital. *Marivalva Sales Bezerra* Maria Diva Sales Bezerra.

**Av-3-49.949 de 1º Novembro 2022** - A escritura de pacto antenupcial de Ricardo Sergio Ribeiro de Carvalho e Marta Moreno de Carvalho, está registrada sob o nº1747, do Livro 3-Auxiliar, do Registro de Imóveis da 5ª Zona desta Capital. *Marivalva Sales Bezerra* Maria Diva Sales Bezerra.

**Av-4-49.949 de 6 Junho 2024** - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e esta averbação efetuada conforme Certidão de Penhora, de 20 de Maio de 2024, Vara: 9º Ofício Cível de São Paulo-SP, Escrivão/Diretor: Paulo Evaristo Rosa Cassiano, Natureza do Processo: Execução Civil, Número de ordem: 0028284-43.2022.8.26.0100, Exequente: Santa Luiza Condutores Elétricos Ltda e Executados: Rec-Pel Distribuicao de Materiais Elétricos Ltda e Ricardo Sergio Ribeiro de Carvalho, prenotada em 21.05.2024 sob o nº265.473. *Flávia Marcela Soares Silveira* Flávia Marcela Soares Silveira.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 11,67**

Visualização disponibilizada  
 em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)