

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

251.612

ficha

01

São Paulo,

07 de outubro de 2019

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO TIPO nº 46, localizado no 4º pavimento do BLOCO 04, integrante do empreendimento imobiliário denominado "GRANADA", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.100, na Chácara Bussocaba, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 40,190m<sup>2</sup>, área comum de 31,662m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 71,852m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0034140 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 186.006.0012-9, em maior área.

**PROPRIETÁRIA:** PAMELLA OHANA CRUZ DOS SANTOS DE LIMA, RG nº 495022482-SSP/SP, CPF nº 402.297.418-43, brasileira, solteira, maior, chefe intermediária, residente e domiciliada em Cotia, deste Estado, na Rua Da Kumamoto, 475, Casa 3, Nakamura Park.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 129/242.163 de 17 de maio de 2018, mencionado na Av.1, ítem "h" da matrícula 251.358, nesta data. (Especificação Condominial registrada sob o número 5 na matrícula 251.358 e Convenção de Condomínio sob o nº 12.778, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328311UA000217892JL19Q

Av.01 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

**ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA**

Conforme R.130/242.163, mencionada na Av.1, ítem "h", da matrícula 251.358, deste Serviço Registral, a adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

**251.612**

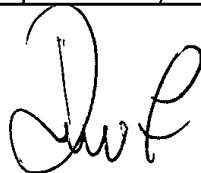
ficha

**01**

verso

art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0034140 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$127.692,60 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328331LM000217893CS19J

Av.02 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 13 de agosto de 2019, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana Parreira Giraldes, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328311OF000217894RM19J

Av.03 em 30 de novembro de 2023

Prenotação 900.917 de 09 de novembro de 2023.

**PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE – ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão - Digital, emitida em 09 de

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

251.612

ficha

02

São Paulo,

30 de novembro de 2023

novembro de 2023, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Cristina Borba de Campos, do 3º Ofício Cível, do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Carla Rascosinho Pedron de Camargo Aranha, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo 1005262-75.2023.8.26.0011), movida pelo **CTZ GARANTIDORA SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA**, CNPJ nº 29.059.788/0001-93, contra a detentora dos direitos de aquisição, **PAMELLA OHANA CRUZ DOS SANTOS DE LIMA**, já qualificada, para constar que os direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.130/242.163, mencionada na Av.1, item "h" da matrícula nº 251.358, mencionada na Av.1 desta, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeada depositária, a própria executada; tendo sido atribuído a dívida o valor de R\$6.305,60.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331BM0011496461Y23R

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)