

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

52.045

1

São Paulo, 21 de dezembro de 1978.

IMÓVEL:-PRÉDIO situado na Rua Amleto Farro nº 532, antiga rua C, lado direito, e seu terreno lote 10 da quadra E, no 29º Subdistrito Santo Amaro, distante 37,75 m do ponto de encontro dessa rua com a Avenida Circular e a 83,60 m do ponto de encontro da curva daquela rua com a Rua Um, medindo 10 m de frente, e da frente aos fundos, do lado direito, 25,34 m; 25,17 m pelo lado esquerdo, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 252,55 m², confrontando do lado direito de quem da rua Ulha para o imóvel com o prédio nº 522, do lado esquerdo com prédio nº 542, e pelos fundos com os fundos do prédio nº 193 da rua Paschoal Moreira. Contribuinte:- 087-301-0058-5.

PROPRIETÁRIOS:- DORVALINO RIBEIRO (RG. 1.056.087), motorista, e a mulher RUTHES SOARES RIBEIRO, que também assina RUTH SOARES RIBEIRO (RG. 6.752.483) do lar, brasileiros, O.C. em comum 223.533.728-72, dom. em Itapeverica da Serra, d/ Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- 192.531 d/ Registro.-

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/52.045:- Por escr. de 02/12/78, do Cart. de Notas de Santo Amaro d/ Capital, (Liv. 99-ax, fls. 16 vº), o imóvel foi VENDIDO a CARLOS FERREIRA (RG. 2.415.768 e CIC. 011.598.878-53), bras, industrialio, casado com WALTER MARTINS FERREIRA, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ 199.000,00.-
Data da matrícula.-

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/52.045:- Por instrumento particular de 06/08/80, os proprietários CARLOS FERREIRA, já qualificado e s/mulher WALTERE MARTINS FERREIRA, (RG. 6.166.572), do lar, brasileira, (CIC em comum com o marido), dom. n/ Capital, VENDERAM o imóvel a CARLOS SIMONINI NETO, (RG. 4.692.147) comerciante e s/mulher MARIA APARECIDA DA SILVA SIMONINI, (R.G. nº = 8.180.376), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, (CIC 471.874.508-00 em to - mum), dom. n/ Capital, por Cr.\$1.800.800,00.-
Data:- 25 de agosto de 1.980.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/52.045:- Pelo instrumento referido no R.2, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor de CARLOS FERREIRA e s/mulher WALTERE MARTINS FERREIRA, já qualificados, para garantia de dívida de Cr.\$1.200.000,00, com juros à taxa nominal de 10% a.a. e taxa efetiva de 10,471% a.e., paga-vels por meio de 120 prestações mensais, com vencimento ca primeira prestação de 06/09/80, reajustaveis monetariamente na forma do título.
Data:- 25 de agosto de 1.980.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

52.045

ficha

1
verso

Av.4/52.045:- Pelo instrumento referido no R.2, os credores CEDERAM E TRANSFERIRAM a BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, (CAB. DE.272.663/0001-53) por Cr.\$1.200.000,00, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.3, emitindo em mesma data, a favor desta, a Cédula Hipotecária Integral nº 399, Série "A", representativa da hipoteca objeto do aludido Registro.-
Data:- 25 de agosto de 1.980.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/52.045:- Por instrumento particular de 09 de novembro de 2001, com força de escritura pública, e de conformidade com a ata da Assembléa Geral Extraordinária realizada em 29/11/88, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 910.514 em 22/03/90, procede-se a presente para ficar constando que a BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A foi incorporada pelo BANCO BANDEIRANTES S/A, CGC/MF nº 61.071.387/0001-61, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 162, 7º andar.
Data:- 02 de janeiro de 2002.

AGENTE DA AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/52.045:- Por instrumento particular de 09 de novembro de 2001, procede-se o cancelamento do R.3 de hipoteca, e Av.4 de cessão de crédito, por autorização do credor BANCO BANDEIRANTES S/A.
Data:- 02 de janeiro de 2002.

AGENTE DA AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/52.045:- HIPOTECA

Pela escritura lavrada em 31 de agosto de 2011, pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2948, páginas 379 a 386, CARLOS SIMONINI NETO, portador da carteira de identidade RG nº 4.692.147-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 471.874.508-00, e sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA SIMONINI, portadora da carteira de identidade RG nº 8.180.376-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 904.969.308-34, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, Rua Amleto Farro, nº 532, Santo Amaro, hipotecaram o imóvel a RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.453.598/0001-23, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco

- Continua na ficha 02 -

matrícula

52.045

ficha

02

Continuação

05, Salas 101/701 e Bloco 06, salas 101/601, Barra da Tijuca, e com escritório nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, 1º andar, Chácara Itaim, para garantia de transações comerciais, assumidas por AUTO POSTO EDUGUIGO LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.370.156/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 1989, Santo Amaro, observado o valor máximo do crédito de até R\$420.000,00, bem como a garantia de quaisquer prejuízos, faltas e indenizações por perdas e danos provenientes de transações comerciais de qualquer espécie ou causa, atuais ou futuras, entre o posto de serviços e a Raizen e/ou suas afiliadas, bem como de dívidas de todos os seus encargos decorrentes de operações de financiamento efetuadas pelo posto de serviços perante qualquer banco, para aquisição de produtos comercializados pela RAIZEN e/ou suas afiliadas, e que a credora venha por qualquer título, tornar-se subrogatária ou cessionária, independentemente de qualquer outra garantia já existente e específica a qualquer obrigação, na forma do título.
Data: 13 de setembro de 2011.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

Av.8/52.045: PENHORA (Prenotação 1.193.044 - 25/07/2017)

Pela certidão de 24 de julho de 2017, do Juízo de Direito da 13ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1061457-54-2016-8-26-0002) da ação de execução civil movida por RAIZEN COMBUSTIVEIS S/A, CNPJ/MF nº 33.453.598/0001-23, em face de AUTO POSTO EDUGUIGO LTDA, CNPJ/MF nº 11.370.156/0001-80, CARLOS SIMONINI NETO, CPF/MF nº 471.874.508-00, MARIA APARECIDA DA SILVA SIMONINI, CPF/MF nº 904.969.308-34, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$308.160,41, tendo sido nomeados depositários CARLOS SIMONINI NETO e MARIA APARECIDA DA SILVA SIMONINI. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de agosto de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 85702FEB4FE25FA57FD508910EC4FD5F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

matrícula
52.045ficha
02

verso

Av.9/52.045: PENHORA (Prenotação 1.548.542 - 23/09/2024)

Pela certidão de 20 de setembro de 2024, da 9ª Vara das Execuções Fideiussórias de São Paulo - Foro Federal, desta Capital, TRF da 3ª Região, extraída dos autos (processo nº 5010814-49.2017.4.03.6182) da ação de execução fiscal movida pela **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**, CNPJ/MF nº 00.662.270/0001-68, em face de **AUTO POSTO EDUGUIGO LTDA**, CNPJ/MF nº 11.370.156/0001-80, **CARLOS SIMONINI NETO**, CPF/MF nº 471.874.508-00, e **MARIA APARECIDA DA SILVA SIMONINI**, CPF/MF nº 904.969.308-34, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$14.395,32, tendo sido nomeado depositário **CARLOS SIMONINI NETO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26/09/2024

Selo digital: 1111793E10000002035502246

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO

Hash: 1548542-97D6FOCC-9B8F-4A80-9EFE-E519FB5270DC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br