



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 32.935

folha 01

São Paulo, 14 de Fevereiro de 1.992

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 74, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO VIOLETA, do Condomínio Parque Residencial Penha de França, com entrada pela Rua SÃO FLORENCIO, nº 1.500, 41º Subdistrito Cangaíba, com a área útil de 51,580m2., área comum de 13,139m2., e área total de 64,719m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de .. 0,28085%, e uma fração ideal nas despesas e coisas comuns no bloco de 1,96592%, cabendo-lhe uma vaga indeterminada descoberta no estacionamento externo do Edifício.

Contribuinte nº 060.242.0239-3 (maior área).

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, inscrita no CGC/MF sob o nº 49.465.792/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Marques de Paranagua, nº 324, 2º andar, conjunto 24.

REGISTRO ANTERIOR: R.23/Matrícula 8.077 deste Cartório.

O OFICIAL

*Afonso Celso Barone de Oliveira*

R.1/M. 32.935 em 14 de Fevereiro de 1.992

Pelo instrumento particular datado de 16 de Agosto de 1991, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel à RONALDO MORONE JUNIOR, brasileiro, eletricitário, RG nº 11.604.483-4-SSP/SP., CIC número 038.165.558-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VILMA SOARES DA SILVA, MORONE, brasileira, do lar, RG 13.694.650-1-SSP/SP., CIC número 038.165.558-02, residentes e domiciliados na rua São Flôren

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade acesse <https://registraradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=19FD27AC-B75D-4EF7-98AA-C80900B97F52>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREIA CALLYANE FRANZINI e publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 16/10/2024 às 14:00, sob o número WPEN24702081888. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0213079-35.2009.8.26.0006 e código pAIFGGtd.



matricula  
**32.935**

ficha  
**01**  
verso

cio., nº 1.464, Apto 41, Bloco B2, nesta Capital, pelo valor de Cr\$10.608.841,43.

O OFICIAL

*Afonso Celso Barone de Oliveira*

R.2/M. 32.935 em 14 de Fevereiro de 1.992  
Pelo instrumento particular mencionado no R.1, RONALDO MORONE JUNIOR, e s/m VILMA SOARES DA SILVA MORONE, já qualificados deram o imóvel em primeira única e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancario Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida de Cr\$ ..... 9.341.870,32, pagável pelo Sistema de Amortização SFA, no prazo de 240 meses, com prorrogação de 108 meses, em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de Cr\$ . 118.570,94, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial-CP., com juros anuais à taxa nominal de 9,50% e efetiva de 9,9247%., com as demais condições as constantes do título.

O OFICIAL

*Afonso Celso Barone de Oliveira*

**AV.03/M.111294.2.0032935-02, em 27 de setembro de 2024**

**Prenotação nº 291.143, de 19 de setembro de 2024**

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que

(continua na ficha 02)

Para verificar a autenticidade acesse <https://registraradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=19FD27AC-B75D-4E77-98AA-C809000B97F52>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREIA CALLYANE RAMALHO e publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 16/10/2024 às 14:00, sob o número WPEN24702081888. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0213079-35.2009.8.26.0006 e código pAIFGGtd.



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)  
111294.2.0032935-02

ficha  
02

São Paulo, 27 de setembro de 2024

o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0032935-02.

Marlon Jose Gonçalves de Freitas  
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943310000008232758242)

**AV.04/M.111294.2.0032935-02, em 27 de setembro de 2024**

**Prenotação nº 291.143, de 19 de setembro de 2024**

Nos termos da certidão expedida em 19 de setembro de 2024, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0213079-35.2009.8.26.0006 da ação de execução civil, ajuizada por **CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL PENHA DE FRANÇA**, inscrito no CNPJ sob nº 66.852.138/0001-27, em face de **RONALDO MORONE JUNIOR**, CPF nº 038.165.558-02; **MARCELLA LARISSA MORONE**, CPF nº 335.140.098-56; **RONALDO MORONE NETO**, CPF nº 219.287.988-10; e do Espólio de **VILMA SOARES DA SILVA**, CPF nº 036.044.838-08, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado **RONALDO MORONE JUNIOR**, casado com Vilma Soares da Silva Morone, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 15 de julho de 2014, para garantia da execução da dívida no valor de R\$285.576,99, tendo sido nomeado depositário, **RONALDO MORONE JUNIOR**.

Marlon Jose Gonçalves de Freitas  
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943E1000000823275624K)

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 32935\*\*  
\*\* CONTINUA NA PÁGINA 4\*\*

Para verificar a autenticidade acesse <https://registrar.org.br/visualizar.aspx?QRHash=19FD27AC-B75D-4EF7-98AA-C80900B97F52>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREIA CALLYANE FRANZINI e publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2024 às 14:08, sob o número WPEN24702081888. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0213079-35.2009.8.26.0006 e código pAFGGtd.



**FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO**, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,

**CERTIFICA**, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, consta a prenotação nº **291.561**, de 30 de setembro de 2024, referente à certidão expedida em 19 de setembro de 2024, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0213079-35.2009.8.26.0006, da ação de execução civil ajuizada pelo Condomínio Parque Residencial Penha de França, em face de Ronaldo Morone Junior; Marcella Larissa Morone; Ronaldo Morone Neto; e Espólio de Vilma Soares da Silva; para garantia da dívida no valor de R\$285.576,99, que tem por objeto a penhora do imóvel desta matrícula; título esse que se encontra em qualificação registrária. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0032935-02 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0032935-02, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 14 de outubro de 2024 (14/10/2024). Eu, **VINICIUS SOUZA BERALDO**, **ESCREVENTE AUTORIZADO**, pesquisei, digitei, conferi e assino. Emolumentos: R\$ 42,22, Estado: R\$ 12,00, Secretária da Fazenda: R\$ 8,21, Sinoreg: R\$ 2,22, Tribunal de Justiça: R\$ 2,90, Município: R\$ 0,86, Ministério Público: R\$ 2,03, Total pago: R\$ 70,44. Protocolo: 383546. Selo Digital: 1112943C3000000824159924F.



Para verificar a autenticidade acesse <https://registraradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=19FD27AC-B75D-4EF7-98AA-C809000B97F52>

Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319.030 - (11) 3105-5725 - [www.17risp.com.br](http://www.17risp.com.br)

Documento assinado digitalmente

saec  
Serviço de Atendimento  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREIA CALLYANE FRANZINI DOS ANJOS e publicado no Diário da Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2024 às 14:08, sob o número WPEN24702081888. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0213079-35.2009.8.26.0006 e código pAIFGGtd.