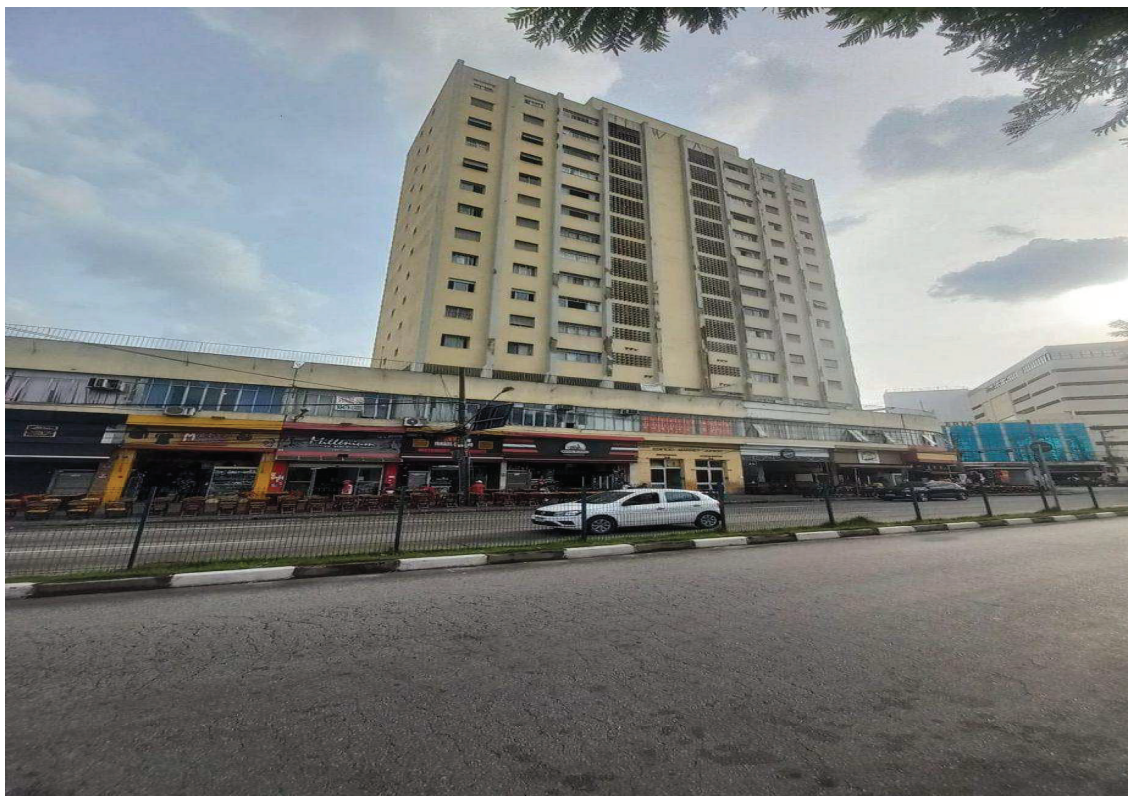


Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM

Identificação do solicitante.

Edifício Condomínio Marrey Junior, titular do CNPJ nº 51.442.374/0001-06, sendo sediado à Praça Antônio Menk, nº 34/38 – Centro – Osasco/SP – CEP: 06093-090



Normativas

Conforme o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações dispensado de especificação quanto a sua fundamentação e precisão, conforme disposição normativa.

Desígnio do PTAM

A finalidade do presente parecer, é determinar o Valor de mercado do imóvel avaliado para fins de comercialização, localiza- se Praça Antônio Menk, nº 34/38 – Centro – Osasco/SP – CEP: 06093-090.

Identificação do imóvel.

Vistoria realizada no dia 23 de abril de 2024, acompanhado pelo solicitante, pareceres a arquivos e a diferentes fontes cadastrais, as basais qualidades do imóvel são apresentadas abaixo:

Matrícula e cartório de registro imobiliário.

Matrícula: 60.538

Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco. Rua: Av. Santo Antônio, 1986 – Bela vista, Osasco- SP CEP: 06083-200

Procedimento

Utilizamos o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado “, pelo qual o valor de um imóvel é apurado a partir da apreciação técnica do desempenho do mercado imobiliário, concernente a imóveis iguais e assemelhados, de mesma fração e enquadramento.

Definição detalhada do imóvel.

O imóvel é a unidade 113 localizado no 11º andar do Edifício Marrey Junior, na Praça Antônio Menk, n.º 34/38 – Jardim Wilson – Osasco (SP). A ocupação da circunvizinhança formada por imóveis residenciais.

Análise de imóveis colacionado para aplicação do Método Comparativo

Direto de Dados de Mercado.

Assimilação dos imóveis selecionados para compor a manifestação,

apontando as relativas fontes.

[Apartamento com 2 quartos à venda em Centro, Osasco por R\\$ 300.000,00 - QuintoAndar](#)

[Apartamento com 2 quartos e com cozinha, 99 m² em Centro, Osasco - ZAP Imóveis \(zapimoveis.com.br\)](#)

[Apartamento com 2 quartos, 92 m² em Centro, Osasco - ZAP Imóveis \(zapimoveis.com.br\)](#)

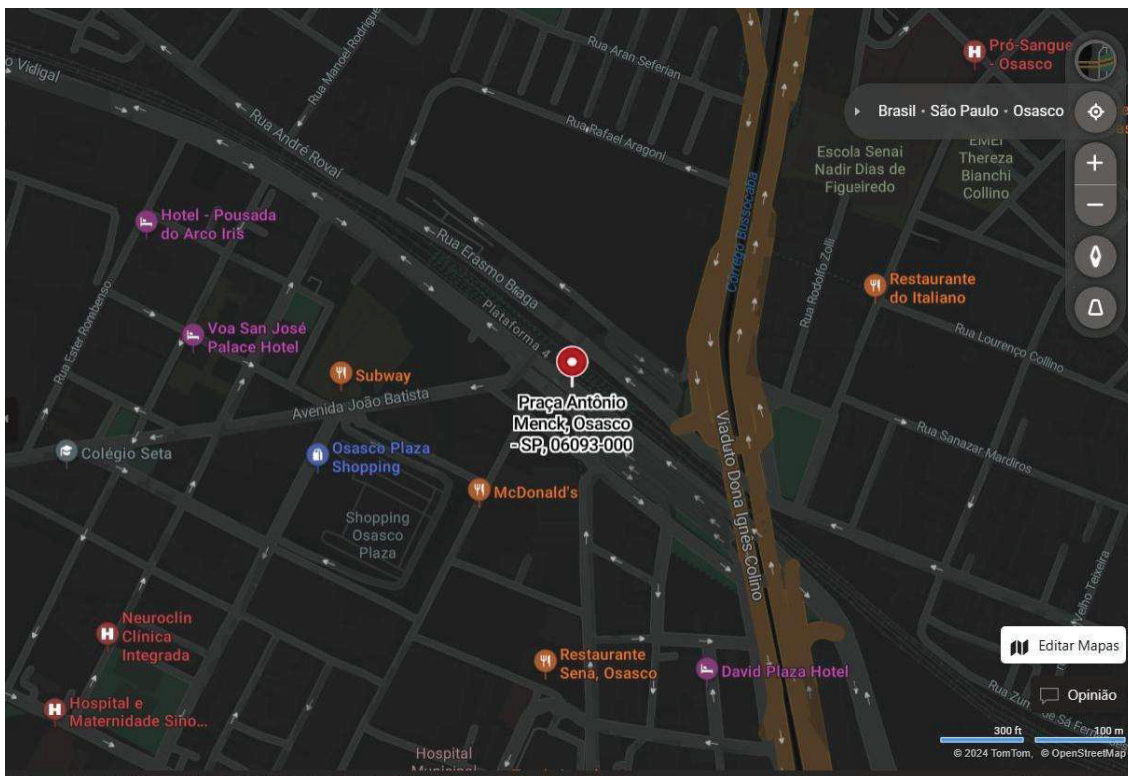
Cotação do Valor de Mercado do imóvel avaliado.

R\$377.000,00 (trezentos e setenta e sete mil reais).

Relatório fotográfico.



Mapa da localização.



Matricula.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRICULA 40.583 FOLHA 01 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DATA: 27 de Março de 1996

IMÓVEL: Apartamento no. 113, localizado no 11º andar do Edifício PARKWAY JUNIOR, à Praça Antônio Menck, no. 34, nesta cidade, a área útil ou exclusiva de 76,4550 m², abrangendo 1% de uma fração ideal no terreno sobre o qual esta está edificado o edifício de 1,340%, confrontando com suas faces todas para a Praça Antônio Menck, com esta; do lado esquerdo do edifício, do lado direito com os apartamentos de finais de circuito, escadaria e hall de elevadores, escadaria e hall de entrada, sala, hall interno de circulação, com armário embudado nos fundos com os apartamentos de finais de circuito, escadaria e elevadores; área de serviço e W.C. O terreno do edifício mede 57,30 m, em linha reta; na extensão da Praça Antônio Menck, seguindo a esquerda segue por uma linha curva de 22,50 m, no encontro da Praça Antônio Menck segue por uma linha reta de 5,80 m, na extensão primitiva Viçoso; daí inflete novamente a esquerda, seguindo por uma linha reta de 43,70 m, confrontando com suas faces o perímetro, segue por uma linha de 33,00 m, fechando a área de 1.131,70 m².

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO MOMO e sua mulher MARIA BLANDINA de JULIO SINDONA MOMO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, eia comerciante, eia senhora do lar, CIG nº 037.214.908, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital; e Rua dos Marfins, no. 466.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 17.866 deste Cartório, e teste aos 08 de agosto de 1988 no. 17.866 deste Cartório, e do Escrevente autorizado: *Divina* (Lázaro Divino de Sousa).

O Oficial: *Divina*
(Bel. Yvace Sampaio Trenchi)

CERTIDÃO DE MATRICULA
CNS 11.162-6
Certidão e cópia do original e reprodução fiel e fiel do conteúdo da matrícula e que se confere, que foi arquivada nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que, anteriormente a 03 de julho de 1996 o referido imóvel pertencera à 1ª Circunscrição Territorial da VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRESENTADOS CORAM PROLEGATÁRIO REAL E PESSOAL, SEM COMO A Chefe, data e hora abaixo indicadas.

DANIEL DUTRA CELESTINO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Certidão expedida às 10:19:07 horas do dia 02/03/2016.
Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (RSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão: 66083202044
Pedido: 285504

Pag.: 001/001
Av. Santo Antônio, 1986 - Osasco-SP - CEP: 06083-200 - Fone/Fax: (11) 3683-3030
www.cartorioosasco.com.br

Conclusão do PTAM.

Após análises mercadológicas, coleta de opiniões de operantes do ramo imobiliário, vistoria realizada ao imóvel e, apreciação da documentação apresentada que, o VALOR DE MERCADO PARA VENDA A VISTA, do imóvel componente deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM), situado na Praça Antônio Menk, nº34/38 centro – Osasco (SP) CEP: 6020-194, apartamento 153 localizado no 15º pavimento.

Observação: Para o valor estipulado foi apreciada uma taxa de variação de 10% (dez por cento) como “campo de arbítrio” conforme previsto na definição do item 3.8 da NBR 14653-1.

E para que produza os seus efeitos legais, eu Renan Rodrigues Pedroso, Avaliador de imóveis assino e certifico esse Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, elaborado de acordo com a legislação vigente O resultado da avaliação PTAM (parecer técnico de avaliação mercadológica), tem Validade de 90 (noventa) dias a partir da data de sua emissão.

Nome: Renan Rodrigues Pedroso

Qualificação: Corretor de imóveis

CRECI: 271672-F SP

Endereço: R Sebastião Tirador Fernandes, 135 Presidente Altino, Osasco - SP

Telefone: (11) 91330-2612

E-mail: renanrpedroso@gmail.com

Habilidades Profissionais

Experiência no ramo imobiliário como corretor, desde 2023;

Experiência em Avaliação Imobiliárias desde 2023.

Formação acadêmica

Técnico em Transações imobiliárias;

Perito judicial;

Documentação imobiliária;

Lucro imobiliário;

Prevenção a lavagem de dinheiro.



Recibo de avaliação

Declaro ter recebido; Condomínio Edifício Marrey Junior, Endereço: Praça Antônio Menk , nº 34/38 – Centro - Osasco, SP. O valor de R\$700,00 (Setecentos Reais) pelo laudo imobiliário.

São Paulo, 29 de abril de 2024.



Documento assinado digitalmente

RENAN RODRIGUES PEDROSO

Data: 29/04/2024 13:54:13-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM)

1. Identificação do solicitante.

Edifício Condomínio Marrey Junior, titular do CNPJ nº 51.442.374/0001-06, sendo sediado à Praça Antônio Menk, nº 34/38 – Centro – Osasco /SP – CEP: 06093-090.



Finalidade do PTAM

O desígnio do presente parecer, é determinar o Valor de mercado do imóvel avaliado para fins de comercialização, localiza- Praça Antônio Menk, nº 34/38 – Centro – Osasco /SP – CEP: 06093-090.

Normativas

Este parecer Técnico do presente de Avaliação mercadológica - PTAM – está definido como “Parecer Técnico” conforme o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações dispensado de especificação quanto a sua fundamentação e precisão, conforme disposição normativa.

Procedimento

Foi adotado o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, por meio de qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes e assemelhados, de mesmo segmento e enquadramento no mesmo universo mercadológico.

Identificação e característica do imóvel.

Vistoria efetuada no dia 23 de abril de 2024, acompanhado pelo solicitante, vistas e região circunvizinha, pareceres a arquivos e a diversas fontes cadastrais, as principais características do imóvel são apresentadas abaixo:

Número de matrícula e cartório de registro imobiliário.

Matrícula: 60.538

Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco. Rua: Av. Santo Antônio, 1986 – Bela vista, Osasco- SP CEP: 06083-200

Características e infraestrutura disponível no logradouro e na região onde está localizado o imóvel.

Unidade 113 localizado no 11º andar do Edifício Marrey Junior, na Praça Antônio Menk, n.º 34/38 – Jardim Wilson – Osasco (SP). A ocupação da circunvizinhança formada por imóveis residenciais.

Definição detalhada do imóvel.

APARTAMENTO nº 113 (cento e treze) localizado no 11º pavimento, Edifício denominado como “Marrey Junior” situado na Praça Antônio Menk, nº34/38 Contendo as seguintes áreas: privativa 99,9610 m². 2 dormitórios, 1 banheiro na área dos quartos, sala, cozinha, área de serviço, 1 lavabo e hall de entrada, área comum no prédio de 23,3060 m².

Pesquisa de imóveis comparado para aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e, Identificação dos imóveis escolhidos para compor a amostra, explicitando as respectivas fontes.

[Apartamento com 2 quartos à venda em Centro, Osasco por R\\$ 300.000,00 - QuintoAndar](#)

[Apartamento com 2 quartos e com cozinha, 99 m² em Centro, Osasco - ZAP Imóveis \(zapimoveis.com.br\)](#)

[Apartamento com 2 quartos e com cozinha, 99 m² em Centro, Osasco - ZAP Imóveis \(zapimoveis.com.br\)](#)

Determinação do Valor de Mercado do imóvel avaliado.

R\$370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Conclusão do PTAM

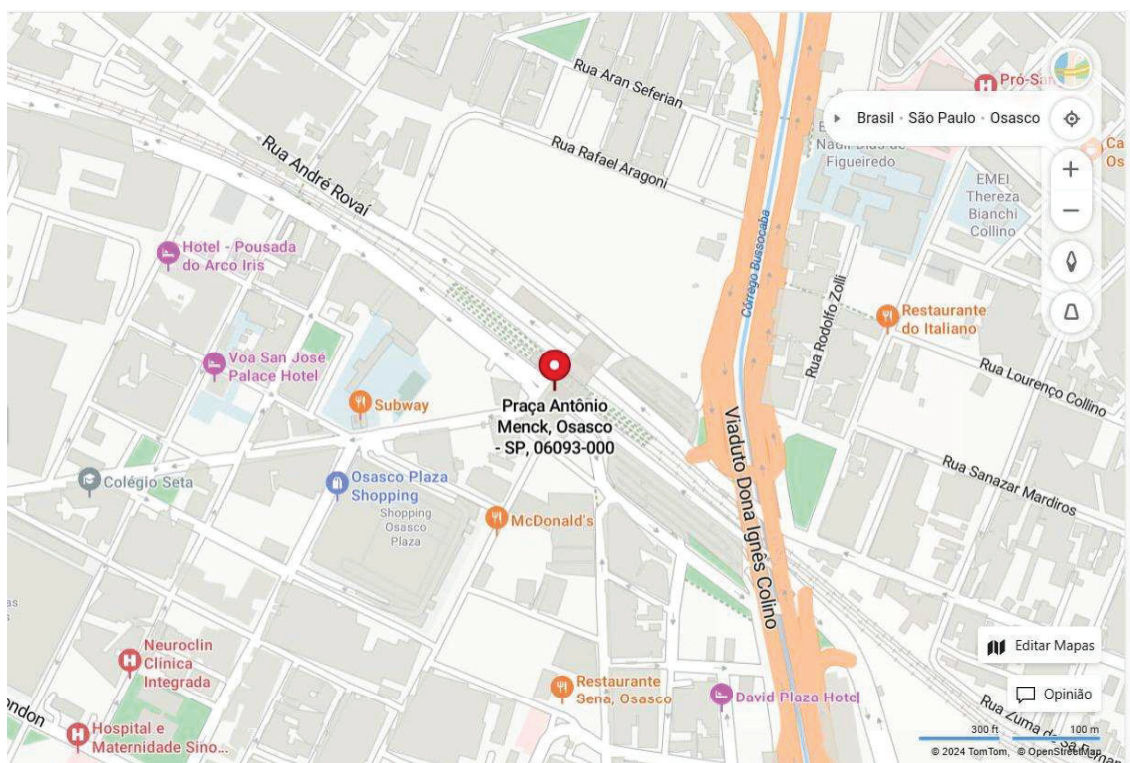
Mediante as pesquisas realizadas, concluiu-se que, após coleta de apreciações de profissionais do ramo imobiliário, inspeção efetivada ao imóvel e, apreciação da documentação apresentada que, o **VALOR DE MERCADO PARA VENDA A VISTA**, do imóvel artíficio deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM), situado na Praça Antônio Menck, nº34/38 APARTAMENTO nº 113 (cento e treze) localizado no 11º pavimento, Edifício Marrey Junior.

Fotos da área externa



Fotos internas.

Localização no mapa.



Certidão de matrícula.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira

fls. 40

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 60.583 FOLHA 01 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DATA: 27 de Março de 1974

IMÓVEL: Apartamento no. 113, localizado no 110. andar do Edifício MARREY JUNIOR, a Praça Antônio Menck, no. 34, nesta cidade, a área útil ou exclusiva de 76,6550 m², área comum de 23,3060 m² e área total de 99,9610 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno sobre o qual está assentado o edifício de 1,340%, confrontam com suas faces voltadas para a Praça Antônio Menck, com esta; do lado esquerdo de quem a Praça Antônio Menck, com esta; do lado esquerdo do edifício, do lado direito com os apartamentos de finais 2, 2, poyo de escadas e hall de elevadores, escadaria e circulação; nos fundos com os apartamentos de finais 4 e hall de entrada, sala, hall interno de circulação, com armário embutido, dois dormitórios, sendo um com armário embutido, banheiro e cozinha, lavanderia, área de serviço e W.C. O terreno do edifício mede 57,30 m, em linha reta, na extensão da Praça Antônio Menck, infletindo a esquerda segue por uma linha curva de 22,50 m, no encontro da Praça Antônio Menck com a Rua Primitiva Vianco; daí inflete novamente a esquerda, segue por uma linha reta de 5,80 m, na extensão da Rua Primitiva Vianco; aí inflete novamente a esquerda, seguindo por uma linha reta de 63,70 m, confinando com sucessores da Cia. Itatig, onde inflete novamente a esquerda, fechando o perímetro, segue por uma reta de 13,00 m., encerrando a área de 1.131,70 m².

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO MOMO e sua mulher MARIA BLANDINA JULIO SINDONA MOMO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele comerciante, ela senhora do lar, CIC nº 037.214.508, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua dos Marianos, no. 466.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição no. 17.866 deste Cartório, feita aos 08 de agosto de 1974.

B Escrevente autorizado: D. Souza (Lazaro Divino de Sousa).

O Oficial: (Sel. Yracê Sampaio Trenchi)


CERTIDÃO DE MATRÍCULA CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

Certifico a dou fe que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi colada nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 01573 e que anteriormente a 03 de julho de 1966 o referido imóvel pertencera à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. CERTIFICA FINALMENTE, QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO. Osasco, data e hora abaixo indicadas.

Daniel Dutra Celestino
DANIEL DUTRA CELESTINO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

An Oficial : R\$ 28,12
Ao Estado : R\$ 17,99
Ao IESP : R\$ 4,12
Ao Reg. Civil R\$ 1,46
Ao Trib. Just R\$ 1,93
Ao ITR : R\$ 0,56
Ao FEMSP : R\$ 1,35
Total : R\$ 47,55

Certidão expedida às 10:18:07 horas do dia 02/03/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:  00056302032016
Pedido: 265584

Pag.: 001/001

Av. Santo Antônio, 1986 - Osasco-SP - CEP: 06083-200 - Fone/Fax: (11) 3683-3030
www.cartoriodeosasco.com.br

Avaliador

Alexandre Nogueira Donatangelo

Qualificação: Corretor de imóveis

Técnico de transações imobiliárias

- CRECI: 244.130-F SP
- Endereço: Rua Pernambucana, 360 - Osasco - SP
- Telefone: (11) 93331-1804
- Email: alexandre.donatangelo@creci.org.br

Habilidades Profissionais

- Experiência no ramo imobiliário como corretor, desde 2022;
- Experiência em Avaliação Imobiliárias desde 2022



Documento assinado digitalmente
ALEXANDRE NOGUEIRA DONATANGELO
Data: 29/04/2024 18:37:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Recibo de avaliação

Declaro ter recebido; Condomínio Edifício Marrey Junior, Endereço: Praça Antônio Menk , nº 34/38 – Centro - Osasco, SP. O valor de R\$700,00 (Setecentos Reais) pelo laudo imobiliário.

São Paulo, 29 de abril de 2024.



Documento assinado digitalmente

ALEXANDRE NOGUEIRA DONATANGELO

Data: 29/04/2024 13:52:35-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM)

1. Identificação do solicitante.

Edifício Condomínio Marrey Junior, titular do CNPJ nº 51.442.374/0001-06, sendo sediado à Praça Antonio Menk, nº 34/38 – Centro – Osaco/SP – CEP: 06093-090.



2. Finalidade do PTAM

O desígnio do presente parecer, é determinar o **Valor** de mercado do imóvel avaliado para fins de comercialização, localiza-se Praça Antonio Menk, nº 34/38 – Centro – Osaco/SP

3. Referências Normativas

Este parecer Técnico do presente de Avaliação mercadológica - PTAM – está definido como “Parecer Técnico” conforme o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações dispensado de especificação quanto a sua fundamentação e precisão, conforme disposição normativa.

4. Metodologia

Foi adotado o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, por meio de qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes e assemelhados, de mesmo segmento e enquadramento no mesmo universo mercadológico.

5. Identificação e característica do imóvel.

Vistoria efetuada no dia 23 de abril de 2024, acompanhado pelo solicitante, vistas e região circunvizinha, pareceres a arquivos e a diversas fontes cadastrais, as principais características do imóvel são apresentadas abaixo:

5.1 Número de matrícula e cartório de registro imobiliário.

Matrícula: 60.538

Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco.

Rua: Av. Santo Antônio, 1986 – Bela vista, Osasco- SP CEP: 06083-200

Atributos e infraestrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel.

O imóvel é a unidade 113 localizado no 11º andar do Edifício Marrey Junior, na Praça Antonio Menk, n.º 34/38 – Jardim Wilson – Osasco (SP). A ocupação da circunvizinhança formada por imóveis residenciais.

Descrição detalhada do imóvel e acessórios.

APARTAMENTO n.º 113 (cento e treze) localizado no 11º pavimento, Edifício denominado como “Marrey Junior” situado na Praça Antonio Menk, n.º 34/38 Contendo as seguintes áreas: privativa 99,9610 m². 2 dormitórios, 1 banheiro na área dos quartos, sala, cozinha, área de serviço, 1 lavabo e hall de entrada, área comum no prédio de 23,3060 m².

6. Pesquisa de imóveis comparado para aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

6.1 Identificação dos imóveis escolhidos para compor a amostra, explicitando as respectivas fontes.

[Apartamento, 2 quartos à Venda - Centro, Osasco | Lopes](#)

[Apartamento com 2 quartos e com cozinha, 99 m² em Centro, Osasco - ZAP Imóveis \(zapimoveis.com.br\)](#)

[Apartamento com 2 quartos, 92 m² em Centro, Osasco - ZAP Imóveis \(zapimoveis.com.br\)](#)

7. Determinação do Valor de Mercado do imóvel avaliado.

R\$410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais).

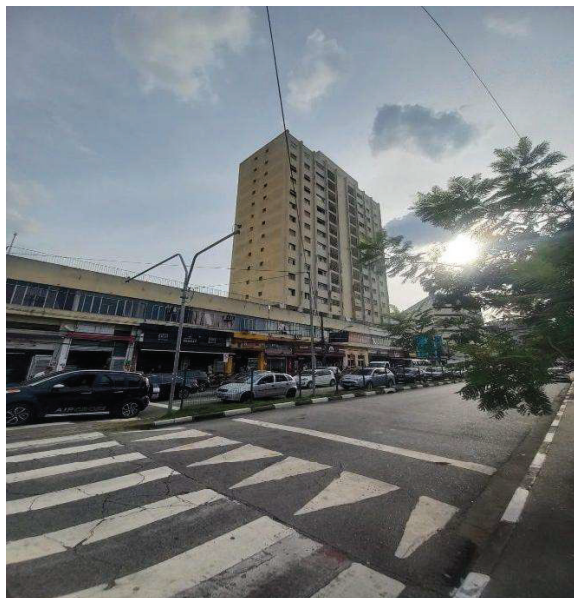
8. Encerramento/ Conclusão PTAM

Conclusão do PTAM

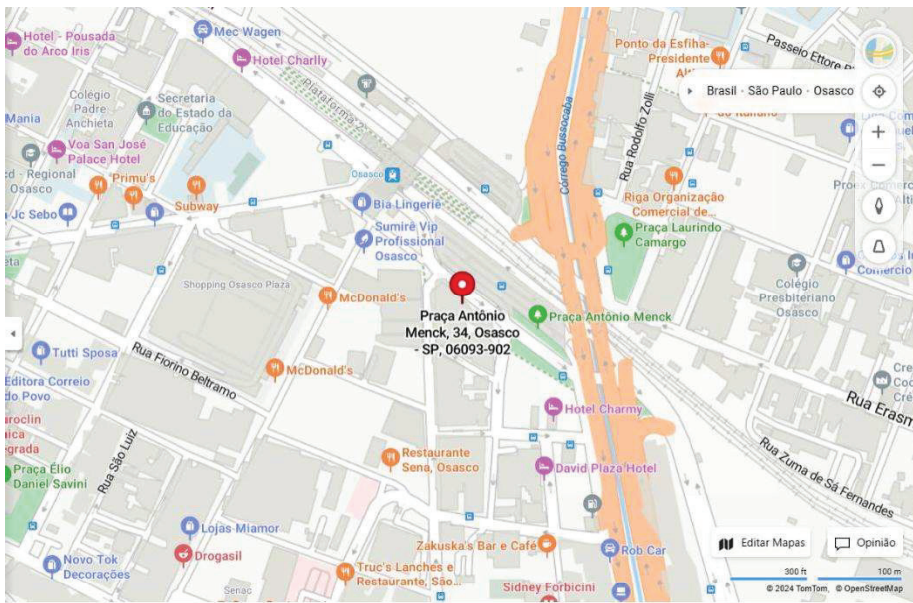
Concluiu -se que, após pesquisas mercadológicas, coleta de opiniões de operantes do ramo imobiliário, vistoria realizada ao imóvel e, análise da documentação apresentada que , o **VALOR DE MERCADO PARA VENDA A VISTA**, do imóvel componente deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM), situado na na Praça Antonio Menk, nº34/38 APARTAMENTO nº 113 (cento e treze) localizado no 11º pavimento, Edifício Marrey Junior.

9. Anexos

a. Relatório fotográfico.



10. localização.



11. Certidão da Matrícula no cartório de registro de imóveis.

fls. 40

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO**
Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA: 60.583 FOLHA: 01 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DATA: 27 de Março de 1996

IMÓVEL: Apartamento no. 113, localizado no 11o. andar do == EDIFÍCIO MARREY JUNIOR, a Praça Antônio Menck, no. 34, nesta cidade, a área útil ou exclusiva de 76,6550 m². área== comum de 23,3060 m² e área total de 99,9610 m². correspon- dendo-lhe uma fração ideal no terreno sobre o qual esta == assento o edifício de 1,340%, confrontam com suas faces vol- tadas para a Praça Antônio Menck, com esta; do lado esquer- do de quem da Praça olha para o imóvel com parede limítrofe do edifício, do lado direito com os apartamentos de finais 2, 2, pouco de escadas e hall de elevadores, escadaria e circula- ção; nos fundos com os apartamentos de finais 4 e hall de circulação, escadaria e elevadores; é composto de hall de entrada, sala, hall interno de circulação, com armário embu- nheiro e cozinha, lavanderia, área de serviço e W.C. O ter- reno do edifício mede 57,30 ms. em linha reta, na extensão da Praça Antônio Menck, infletindo a esquerda segue por uma linha curva de 22,90 ms. no encontro da Praça Antônio Menck, segue por uma linha reta de 5,80 ms. na extensão da Rua Primitiva Vianco; aí inflete novamente a esquerda, seguindo por uma linha reta de 63,70 ms. confinando com sucessores da Cia. Itatig, onde inflete novamente a esquerda, fechando o perímetro, segue por uma reta de 13,00 ms., encerrando a área de 1.131,70 m².

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO MOMO e sua mulher MARIA BLANDINA == JULIO SINDONA MOMO, brasileiros, casados pelo regime da com- munhão de bens, ele comerciante, ela senhora do lar, CIG == 037.214.508, residentes e domiciliados em São Paulo, Capi- tal, a Rua dos Marianos, no. 466.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição no. 17.866 deste Cartório, = feita aos 08 de agosto de 1.974.


O Escrevente autorizado: *Lázaro* (Lázaro Divino de Sousa).

O Oficial: *[Assinatura]*
(Bel. YRACE Sampaio Trenchi)

CERTIDÃO DE MATRÍCULA CNS 11.152-6
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

Certifico e dou fe que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 015.771 e que anteriormente a 03 de julho de 1966 o referido imóvel pertenceu a 16º Circunscrição Insular da Capital. CERTIFICA FINALMENTE, QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO. Omissis, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
DANIEL DUTRA CELESTINO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

An Oficial... R\$ 28,12 Certidão expedida às 10:19:07 horas do dia 02/03/2016.
Ao Estado... R\$ 7,99 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12, "d").
Ao I.P.S.P... R\$ 4,12 Código de controle de certidão: 
Ao Reg. Civil... R\$ 1,48
Ao Trib. Just. R\$ 1,93 Pedido: 285584
Ao I.R.S... R\$ 0,56
Ao F.P.D.M... R\$ 1,35
Total... R\$ 45,45
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERZA

Pag.: 001/001

Av. Santo Antônio, 1986 - Osasco-SP - CEP: 06083-200 - Fone/Fax: (11) 3683-3030
www.cartoriodeosasco.com.br

QUALQUER AUTENTICAÇÃO, FÁTIMA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER CAMILO DE JULIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 12:06, sob o número WOCO24701438260. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001675-71.2016.8.26.0405 e código ci0oB17e.

12.Currículo do avaliador.

Nome: Carlos Eduardo dos Santos Pereira

- Qualificação: Corretor de imóveis
- Técnico de transações imobiliárias
- CRECI: 271269-F SP
- Endereço: Rua Portão Preto, 183, Vila Mangalot, São Paulo - SP
- Telefone: (11) 97890-2045
- Email: cepereira@creci.org.br

Habilidades Profissionais

- Experiência no ramo imobiliário como corretor, desde 2023;
- Experiência em Avaliação Imobiliárias desde 2023.



Documento assinado digitalmente
CARLOS EDUARDO DOS SANTOS PEREIRA
Data: 29/04/2024 10:16:50-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Recibo de avaliação

Declaro ter recebido; Condomínio Edifício Marrey Junior, Endereço: Praça Antônio Menk , nº 34/38 – Centro - Osasco, SP. O valor de R\$700,00 (Setecentos Reais) pelo laudo imobiliário.

São Paulo, 29 de abril de 2024.



Documento assinado digitalmente

CARLOS EDUARDO DOS SANTOS PEREIRA

Data: 29/04/2024 13:45:42-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>