

matrícula

194.299

ficha

01

São Paulo, 01 de junho de 2011

IMÓVEL: O apartamento nº 902, tipo 3QA, localizado no 9º andar do **Bloco 5 - EDIFÍCIO PARQUE DO HORTO**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL PARQUE CIDADE DE SÃO PAULO**, situado na Rua Costa Barros, nº 2.050, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, com a área real privativa de divisão não proporcional de 69,51m², a área real comum de divisão não proporcional de 12,00m², correspondente ao direito de uso de uma vaga de garagem do tipo "A" para guarda de veículo de passeio pequeno, no subsolo, e a área real de uso comum de divisão proporcional de 60,69m², perfazendo a área real de 142,20m², com a área equivalente de construção de 116,96m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0872% e a quota do terreno de 35,45m², e com a fração ideal no Bloco de 1,0484% ou 4,4825m². O terreno que também faz frente para as Ruas José Aparício e Hermeto Lima, representado pela área 3b, parte integrante da área III, onde está construído o referido empreendimento encerra a área de 40.659,60m².

PROPRIETÁRIO: MAURO DA COLLINA, brasileiro, gerente industrial, RG nº 8.733.764-SSP/SP, CPF nº 018.057.238-55, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Luiz Barbalho Bezerra, 354, São Matheus, na cidade de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: R-22 feito em 11 de janeiro de 1994, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nºs 16 e 1063, feitos respectivamente em 28 de fevereiro de 1992 e 01 de junho de 2011, todos na matrícula nº 54.327 deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 156.036.1817-4 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

* * * * *

AV-1/M-194.299 em 01 de junho de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 497.374 (TRANSPORTE DE ÔNUS).

1) Sobre o terreno do empreendimento objeto desta matrícula, existe em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP**, inscrita no CNPJ sob nº 43.776.517/0001-80, com sede na Rua Costa Carvalho, 300, na cidade de São Paulo, SP, a servidão administrativa de passagem de tubulações sob a faixa de terreno com a área de 2.083,14m², "non aedificandi", conforme registro feito sob nº 10 na matrícula nº 54.327

continua no verso

matrícula

194.299

ficha

01

verso

deste Registro de Imóveis; e 2) Sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe a hipoteca constituída através do instrumento particular datado de 03 de novembro de 1993, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380/1964 e 5.049/1966, e do Decreto-Lei nº 70/1966, registrado sob nº 23 em 11 de janeiro de 1994, na referida matrícula nº 54.327, garantindo a dívida do valor de CR\$6.401.450,00, pagável na forma e condições constantes do referido instrumento; tendo como credor, **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 33.700.394/0001-40, com sede na Avenida Eusébio Matoso, 891, Pinheiros, na cidade de São Paulo, SP.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

AV-2/M-194.299 em 01 de junho de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 497.374 (ABERTURA)

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", do Capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14