

**LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL**

**B.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

matrícula	folha
113.056	01

São Paulo, 27 de junho de 1995.

O apartamento nº 34 (tipo A), localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO VAN GOGH", situado na Rua Diogo Domingues, nº 73, no 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, contendo a área privativa de 52,30938 m² e área comum de 53,46091 m², nesta incluída área de garagem de 9,90m², com a área total - construída de 105,77029 m², correspondendo -lhe uma fração ideal de 2,0903 % no terreno condominial, cabendo a esse apartamento, uma vaga na garagem coletiva, para um veículo de passeio, em local indeterminado. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 74.074, deste Ofício. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.042.0039-7 (terreno condominial).

**PROPRIETÁRIA:** DINO VITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., antes denominada DV CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Praça Antônio Prado, nº 33, CGC nº 43.456.763/0001-54.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.4/74.074, de 30/09/1991, deste Ofício.

O Escrevente: [Assinatura]

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

R.1/ 113.056 - Por instrumento particular de venda e compra de 16 de junho de 1995, com força de escritura pública, a proprietária transmitiu a LUIZ CARLOS CORRÊA, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, CIRC nº 4.361.612-4-SP, CPF nº 359.907.918-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ricardo Cavaton, nº278, aptº 02, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 61.800,00. ....

matrícula

113.056

ficha

1.

verso

Foram apresentadas em nome da empresa transmitente, a certidão negativa de débito - CND nº 713.789, série F, expedida no PCND nº 1396/95, em 04/04/95, pela ARF/Centro, desta Capital, e a certidão de quitação de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal sob número 042272, expedida em 16/05/95, pela 8ª DRF/SP/Centro Norte, Capital. São Paulo, 27 de junho de 1995. O Escrevente: \_\_\_\_\_

Paulo José So. A Escrevente Autorizada: Valéria de Oliveira.

R.2/ 113.056 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, o atual proprietário, LUIZ CARLOS CORRÊA, atrás / qualificado, ..... de deu o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CGC nº 60.746.948/0001-12, para garantir a dívida de R\$ 43.260,00, correspondente a um financiamento para aquisição do referido imóvel, a qual deverá ser amortizada por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização da Tabela Price, à taxa de juros nominal e efetiva de 11,39% e 12,00%, ao ano, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 579,59 (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 16 de julho de 1995. O imóvel foi avaliado em R\$ 61.800,00. As partes contratantes ficaram subordinadas nas demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular. São Paulo, 27 de junho de 1995. O Escrevente: \_\_\_\_\_

A Escrevente Autorizada: Valéria de Oliveira.

MA

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matricula  
113.056

ficha  
02

São Paulo, 25 de abril de 2007

**Av.3.** Protocolo nº 461.880, em 20/04/2007. PENHORA. Conforme certidão passada em 07 de março de 2007, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, extraída dos autos nº 583.04.2004.008503-1, da ação de execução hipotecária requerida pelo BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra o proprietário, LUIZ CARLOS CORRÊA, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, RG nº 4.361.612-4-SP, CPF nº 359.907.918-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Diogo Domingues, 73, ap. 34, Edifício Van Gogh, Nossa Senhora do Ó, o IMÓVEL foi penhorado na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 6.400,64 (seis mil, quatrocentos reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel, o executado Luiz Carlos Corrêa. São Paulo, SP, 25 de abril de 2007.

Marcos Sayeg - escrevente

Geraldo Jairo de Souza - autorizado

**Av-4.** Protocolo nº 576.215, em 23/04/2012. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 20 de abril de 2012, nos autos da ação de execução civil nº 0113504-31/2007, da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VAN GOGH, CNPJ nº 00.811.152/0001-74; como executado, o proprietário LUIZ CARLOS CORRÊA, CPF nº 359.907.918-87; como valor da dívida: R\$ 17.908,39 (dezesete mil novecentos e oito reais e trinta e nove centavos), e como depositário: o Proprietário, nos termos da certidão, emitida por via eletrônica, datada de 20 de abril de 2012. São Paulo, SP, 27 de abril de 2012.

Alayne Silva Plácido - escrevente

Doralis Glesias de Carvalho - autorizada