

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FOINCHA Nº 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 18.758

DATA 05 de junho de 1987.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 12 da quadra "C", do loteamento de nominado "CHÁCARA RANCHO DOS ARCOS", na cidade e município de Boituva, comarca de Porto Feliz, dentro das seguintes medidas e confrontações: mede 55,00 metros de frente para a Alameda Dois; do lado direito de -/ quem da citada Alameda Dois olha para o lote, mede, de frente aos fundos, 37,70 metros na linha em que confronta com o lote nº 11 da mesma Quadra; do lado esquerdo, segundo a mesma orientação, mede, de frente aos fundos, 37,70 metros, na linha em que confronta com o lote 13 da mesma Quadra; nos fundos mede 55,00 metros, confrontando com o lote 15 da mesma Quadra, perfazendo tudo a área de 2.075,50 m2. Ao proprietário ou titular de direitos à aquisição do mesmo lote, caberá uma participação ideal nas áreas e coisas de uso comum do loteamento, correspondente a 1,000% ou 778,54 m2, sendo 255,32 m2 nas áreas consistentes do Sistema Viário Interno e 523,22 m2 nas áreas e coisas consistentes do Sistema de Recreio, pelo que, a área do lote propriamente dito acrescida à área correspondente a sua participação nas áreas e coisas de uso comum do loteamento, perfazem o total de 2.852,04 m2

CONTRIBUINTE: nº.

PROPRIETÁRIOS E PROPORÇÃO:

18) DAVID KALEKA, engenheiro, RG. nº 3.351.830-SP, e sua mulher SONIA KALEKA, secretária, RG. nº 7.662.007-SP, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, portadores em conjunto do CIC nº 528.452.818-20, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Baronesa de Itu, nº 459, aptº. nº 31, em São Paulo.

Uma terça parte do lote.

29) ISRAEL ISSER LEVIN, industrial, RG. nº 1.838.535-SP, e sua mulher / JULIETA LEVIN, do lar, RG. nº 2.591.211-SP, casados sob o regime / de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, portadores em conjunto do CIC nº 030.743.318-87, brasileiros, residentes e domiciliados à rua São Vicente de Paula, nº 435, aptº 52, em São Paulo.


Duas terças partes do lote.

REGISTROS ANTERIORES:

a) Livro 3.AN. nº 23.477 fls. 270.

b) Livro 3.AR. nº 26.303 fls. 167.

Loteamento registrado no livro auxiliar nº 8 sob nº 16 pag. 41 verso.

0 Oficial, 

R-1/18.758 - em 14/11/1976 VENDA E COMPRA
 Por escritura pública de v/c. lavrada aos 18/10/1976, livro 102 fls. 92/93, no Serviço Notarial de Boituva, desta comarca, pelo preço de R\$ 10.000,00 (v.v.t.: R\$ 10.672,57), o imóvel desta

(continua no verso)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO BIAMINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/10/2023 às 18:37, sob o número WBTV23700624816. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10035685-25.2022.8.26.0082 e código Lj737AK0. Certidão emitida pelo SREI

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº 1
VERSD
M 18.758

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

matricula foi VENDIDO a - BEREL ZATZ, industrial, RG. nº 9.052.215-1-SSP/SP e CPF nº 050.553.738-90, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com JACQUELINE RIBEIRO MEIRELES ZATZ, decoradora, RG. nº M/1.783.136-SSP/MG e CPF nº 279.560.401-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a rua Turiaçu, nº 75, aptº 91, Pacaembu, em São Paulo/Capital.

A esc. substã:

AV-2/18.758 em 14/11/1996 DENOMINAÇÃO DE ALAMEDA
Conforme consta na certidão expedida pela Prefeitura do Município de Boituva, aos 31/10/1996, a alameda Dois passou a denominar-se ALAMEDA DAS HORTÊNCIAS.

A esc. substã:

R.03/18.758 - Em 25 de março de 2002.
Por Mandado Judicial passado em 14 de março de 2001, pela MMA. Juíza de Direito da Vara Distrital de Boituva-SP, desta Comarca, Dra. Ana Cristina Paz Neri, expedido nos autos nº 1259/98 de Execução Fiscal, que INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL move contra BEREL ZATS, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-11.076,13, figurando como fiel depositário: BEREL ZATS, já qualificado.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.04/18.758 - Em 15 de dezembro de 2008.
Por Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 2073/2008, datado de 19 de novembro de 2008, expedido no Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.006788/2008-51, pela Delegacia da Receita Federal de São Paulo-SP, assinado por TANIA SCAFFA E ADURA, foi feita a relação de Bens e Direitos para Arrolamento, lavrado junto ao sujeito passivo BEREL ZATZ (CPF nº 050.553.738-90), nos termos do parágrafo 5º, artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, cujo Extrato de Bens para Arrolamento consta do mencionado ofício.

O Oficial, (Fernando Sampaio Torres).

AV.05/18.758 - Em 07 de janeiro de 2015.
Por Certidão de Penhora Online (PH000079152), passada em 15 de dezembro de 2014, pelo 10º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, expedida nos autos nº 0215213-65.2011.8.26.0100, de Execução Civil, que GUSTAVO HECTOR ARRIBAS (CPF nº 059.939.967-81) move contra BEREL ZATZ (CPF nº 050.553.738-90), verifica-se que UMA PARTE IDEAL correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, para garantia da execução no valor de R\$287.722,13, figurando como fiel depositário: BEREL ZATZ, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua na ficha nº 02)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE ARRUDA MENEGON - ESCRIVENTE em 20/10/2023 às 18:37, sob o número WBTV23700624816 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003585-25.2022.8.26.0082 e código LJ737AK0.



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 02

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 18.758

DATA 14 de outubro de 2015.

IMÓVEL: (continuação da ficha nº 01 verso)


AV.06/18.758 - Em, 14 de outubro de 2015.

Por Certidão de Penhora Online (PH000103356), passada em 07 de outubro de 2015, emitida por Ricardo de Oliveira, pelo 6º Ofício Cível Foro Central, Comarca de São Paulo-SP, expedida nos autos nº 0102753-61.2002.8.26.0100, de Execução Civil, que CONCREPAV S.A. ENGENHARIA DE CONCRETO (CNPJ/MF sob nº 46.244.919/0007-17), move contra BEREL ZATZ (CPF nº 050.553.738-90), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$4.549,74, figurando como fiel depositário: BEREL ZATZ, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.07/18.758 - Em, 02 de setembro de 2016.

Por Certidão de Penhora Online (PH000135998), passada em 26 de agosto de 2016, emitida por Mirian Paula Oliveira Trindade da Costa, pela 41ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, expedida nos autos nº 1724/2014, de Execução Trabalhista, que ANA LÚCIA SAMPAIO PEREIRA (CPF nº 041.371.067-03), move contra BEREL ZATZ (CPF nº 050.553.738-90), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$3.200,00, figurando como fiel depositário: BEREL ZATZ, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.08/18.758 - Em, 19 de junho de 2018.

Por Certidão de Penhora Online (PH000212884), passada em 28 de maio de 2018, emitida por Lygia Montebugnoli dos Santos, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 1ª Vara da Comarca de Boituva-SP, expedida nos autos nº 00025448920128260082 de Execução Civil, que CHÁCARA RANCHO DOS ARCOS (CNPJ/MF nº 50.825.892/0001-38), move contra BEREL ZATZ (CPF nº 050.553.738-90), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$116.281,83, figurando como fiel depositário: BEREL ZATZ, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 158165 – 02/10/2019).

AV.09/18.758 – Em, 03 de outubro de 2019.

Por Mandado passado em 30 de agosto de 2019, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, Foro Central Cível – 10ª Vara Cível, Comarca de São Paulo-SP, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a PENHORA referida na averbação nº 05 recaiu sobre a integralidade do bem, resguardando-se a meação do ex-cônjuge do executado JACQUELINE RIBEIRO MEIRELES ZATZ (RG nº M-1.783.136-SSP-MG – CPF nº 279.560.401-91).

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE ARRUDA MENEGON em 20/10/2023 às 18:37, sob o número WBTV23700624816 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10035685-25.2022.8.26.0082 e código LJ737AK0.

Certidão emitida pelo SREI SERGIO BIAMINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolo nº 10035685-25.2022.8.26.0082 e código LJ737AK0.



Assinado digitalmente por FELIPE ARRUDA MENEGON - ESCRIVENTE - 20/10/2023 às

16:34:52

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=2C1B3333EC73AF6D9DC0CA2BD4B29C6BB27CC2DD>

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 02

verso

M 18.758

LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 158779 – 29/11/2019).

AV.10/18.758 - Em, 09 de dezembro de 2019.

Por Certidão de Penhora Online (PH000299997), passada em 28 de novembro de 2019, emitida por Cristiane Crovador Vicentini, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 5º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, expedida nos autos nº 10302962820138260100 de Execução Civil, que ESCOLA MATERNAL GATO XADREZ E COLÉGIO DR. ALFREDO CASTRO LTDA - EPP (CNPJ/MF nº 43.574.136/0001-18), move contra BEREL ZATZ (CPF nº 050.553.738-90), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$21.866,86, figurando como fiel depositário: BEREL ZATZ, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 159145 – 13/01/2020).

AV.11/18.758 - Em, 17 de janeiro de 2020.

Por Certidão de Penhora Online (PH000304012), passada em 13 de janeiro de 2020, emitida por Luiz Cláudio Loschiavo, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Tietê-SP, expedida nos autos nº 0010493-59.2017.5.15.0111 de Execução Trabalhista, que MARIA JOSÉ MADALENA SILVA (CPF nº 167.374.458-37), move contra BEREL ZATZ (CPF nº 050.553.738-90), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$47.727,09, figurando como fiel depositário: BEREL ZATZ, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 162759 – 19/03/2021).

AV.12/18.758 - Em, 30 de março de 2021.

Por Certidão de Penhora Online (PH000358897), passada em 19 de março de 2021, emitida por Dinaura Santos, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 4º Ofício Família e Sucessões, Comarca de São Paulo-SP, expedida nos autos nº 0031919-03.2020 de Execução Civil, que CYNTHIA GODOY ARRUDA (CPF nº 265.351.088-05), move contra BEREL ZATZ (CPF nº 050.553.738-90), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$57.278,26, figurando como fiel depositário: BEREL ZATZ, já qualificado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 164578).

AV.13/18.758 - Em, 07 de outubro de 2021.

(continua na ficha nº 03)



Assinado digitalmente por FELIPE ARRUDA MENEGON - ESCRIVENTE - 20/10/2023 às

16:34:52

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=2C1B3333EC73AF6D9DC0CA2BD4B29C6BB27CC2DD>

Pág.: 004/005 M.18758

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 03

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 18.758

DATA 07 de outubro de 2021.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 02 verso)

Por Certidão de Penhora Online (PH000383682), passada em 08 de setembro de 2021, emitida por Paola Bronzatto Steckel, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 1º Ofício Cível, Comarca de São Paulo-SP, expedida nos autos nº 1020312-39.2021.8.26.0100 de Execução Civil, que ARAO E DAUER ADVOGADOS ASSOCIADOS – EPP (CNPJ/MF nº 03.484.369/0001-05), move contra BEREL ZATZ (CPF nº 050.553.738-90), verifica-se que uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, para garantia da execução no valor de R\$868.317,39, figurando como fiel depositário: BEREL ZATZ, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial

(Fernanda Belo Torres de Oliveira)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ-SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, par. 1º da Lei nº 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Porto Feliz, SP, data e hora abaixo indicadas.

FELIPE ARRUDA MENEGON - Escrevente Autorizado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO BIAMINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/10/2023 às 18:37, sob o número WBTV23700624816 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003585-25.2022.8.26.0082 e código Lj737AK0.



Assinado digitalmente por FELIPE ARRUDA MENEGON - ESCRIVENTE - 20/10/2023 às 16:34:52
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=2C1B3333EC73AF6D9DC0CA2BD4829C68B27CC2DD>

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado.....	R\$ 11,63
Ao SEFAZ.....	R\$ 7,96
Ao Reg.Civil.:	R\$ 2,15
Ao Trib.Just.:	R\$ 2,81
Ao Município	R\$ 2,05
Ao FEDMP....	R\$ 1,96
Total.....	R\$ 69,47

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
Porto Feliz 20 de outubro de 2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Pedido: 149068
Nº Selo: 1209493C31490680019758238
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

