

# REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Rua México, nº 148, 3º andar, Centro, Rio de Janeiro  
Website: [www.centralrcpj.com.br](http://www.centralrcpj.com.br) E-mail: [certidaonline@rcpj-rj.com.br](mailto:certidaonline@rcpj-rj.com.br)

## C E R T I D ã O

CERTIFICO QUE, revendo os arquivos do Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Rio de Janeiro, a requerimento de parte interessada, neles encontra-se sob nº de matrícula 275.508 em 07/05/2018, o registro do contrato social datado de 27/03/2018/ da Sociedade Simples Limitada denominada HPJ - SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF sob o nº 30.383.870/0001-58, constando registrado nesta mesma matrícula, atos posteriores:

em 03/12/2020, ata da Reunião de Sócios realizada em 08/10/2020,

em 08/12/2020, a 1ª alteração contratual e anexo, sendo os últimos atos.

A sociedade, constituída por prazo indeterminado, tem sede à Rua São Francisco Xavier, nº 174 - A, Tijuca - Cep 20550-012, Rio de Janeiro/RJ.

Constituem os objetivos da sociedade, serviços e atividades de gestão de negócios e patrimônio, próprio e/ou de terceiros, consultoria técnica na área patrimonial, podendo participar do capital de outras empresas.

O capital social, totalmente integralizado pelos sócios é de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), dividido em 160.000 (cento e sessenta mil) cotas, no valor nominal de R\$ 10,00 (dez reais) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas parte através da incorporação de imóveis próprios (item 1.1.10.7 da IN DREI nº 38/17), e parte em moeda corrente do País, assim distribuído entre os sócios:

60.000 cotas a ASDRUBAL JOSÉ DA SILVA RODRIGUES, português naturalizado, nascido em 23/05/1966, cirurgião dentista, portador da carteira de identidade nº W633756-L, expedida pelo SE/DPMAF/DPF-RJ em 07/12/2015, inscrito no CPF sob o nº 864.262.817-00, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens após a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Lucio Costa nº 3.604, apartamento 2.104 do bloco 1, Barra da Tijuca, CEP 22630-010,

32.000 cotas a ELISABETH MARIA DE LIMA SOARES RODRIGUES, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77, comerciante, domiciliada e residente nesta cidade na Avenida Lucio Costa nº 3.604, apartamento 2.104 do bloco 1, Barra da Tijuca, CEP 22630-010, portadora da carteira de identidade nº 08.808672-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/12/1999, inscrita no CPF sob o nº 018.590.557-96,

42.000 cotas a PAULO CESAR LIMA SOARES, brasileiro, nascido em 13/03/1968, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida dos Flamboyants nº 960, apto. 604, Barra da Tijuca, CEP 22.776-070, portador da carteira de identidade nº 07677980-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 23/03/2017, inscrito no CPF sob o nº 973.165.317-00,

10.000 cotas a ALINE DE CARVALHO PEREIRA SOARES, brasileira, nascida em 03/06/1978, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77, dentista, portadora da carteira de

Certidão assinada digitalmente pelo Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Cidade do Rio de Janeiro em **30/09/2024 - EERE 50888 BHT**

identidade nº RJ-C0-27.107, expedida pelo Conselho Regional de Odontologia em 25/09/2007, inscrita no CPF sob o nº 080.665.577-10, domiciliada e residente nesta cidade na Avenida dos Flamboyants nº 960, apto. 604, Barra da Tijuca, Barra da Tijuca, CEP 22.776-070,

8.000 cotas a PIETRA SOARES RODRIGUES, brasileira, nascida em 23/05/1999, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 20.082.840-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 25/07/2017, inscrita no CPF sob o nº 175.794.127-48, domiciliada e residente nesta cidade na Avenida Lucio Costa nº 3.604, apartamento 2.104 do bloco 1, Barra da Tijuca, CEP 22630-010,

8.000 cotas a HUGO SOARES RODRIGUES, brasileiro, nascido em 02/03/2002, menor púbere ora assistido por seus pais, os dois primeiros acima identificados, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 21.042.985-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 22/01/2015, CPF nº 175.794.447-80, domiciliado e residente na Avenida Lucio Costa nº 3.604, apartamento 2.104 do bloco 1, Barra da Tijuca, CEP 22630-010.

A administração da sociedade será exercida pelo não sócio Sr. ASDRUBAL JOSÉ DA SILVA RODRIGUES, representando a sociedade em todos os assuntos de seu interesse, em juízo ou fora dele, constituindo para tanto procuradores e/ou advogados, se necessário, sendo que, para atos que importem na alienação de bens imóveis, será obrigatória a assinatura conjunta dos três sócios gerentes, sendo-lhes vedado usar de tais poderes para a prestação de avais e fianças, bem como para atividades estranhas ao interesse social, ou assumir obrigações em favor de sócios cotistas ou de terceiros.

O anexo com o seguinte teor:

a) Imóvel constituído pelo apartamento 302, com entrada pelo nº 224 da Rua Ipinambés, com a fração ideal de 70,30/1.503,81 do terreno, com direito a uma vaga para estacionamento de veículo, na Freguesia de Jacarepaguá, RJ, havido pela sociedade por meio da integralização ao Capital Social, com instrumento de constituição registrado no Registro Civil de Pessoas Jurídicas em 07/05/2018, sob a matrícula 275.508, e incorporação prenotada no item R-10 da matrícula nº 135.481 do 9º RGI da Comarca da Capital, em 21/08/2018, sob o nº 1821128, fl 229v, livro 1-JO, inscrito na municipalidade sob o nº 1.731.012-0, CL 049155, sobre ele não pesando ônus de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, e quite com impostos e encargos até a presente data, avaliado para efeitos da presente por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

b) Imóvel constituído pelo prédio situado na rua General Ivo Soares nº 212, e seu respectivo terreno, o lote nº 4 da quadra 13 do PAL 9688 na freguesia de Jacarepaguá, RJ, havido pela sociedade por meio da integralização ao Capital Social, com instrumento de constituição registrado no Registro Civil de Pessoas Jurídicas em 07/05/2018, sob a matrícula 275.508, e incorporação prenotada no item R-3 da matrícula nº 309656 do 9º RGI da Comarca da Capital, em 21/08/2018, sob o nº 1821128, fl. 229v, livro 1-JO, inscrito na municipalidade sob o nº 0636.279-2, CL 056531, sobre ele não pesando ônus de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, e quite com impostos e encargos até a presente data, avaliado para efeitos da presente por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

c) Imóvel constituído pela sala de nº 412, no prédio sito na Avenida Nelson Cardoso nº 1.149, com a correspondente fração ideal de 0,001219 do terreno, com direito a uma vaga para guarda de veículo de passeio na garagem localizada no 1º pavimento de garagem com a fração de 0,000213 do terreno, na

freguesia de Jacarepaguá, RJ havido pela sociedade por meio da integralização ao Capital Social, com instrumento de constituição registrado no Registro Civil de Pessoas Jurídicas em 07/05/2018, sob a matrícula 275.508, e incorporação prenotada no item R-17 da matrícula nº 53.193 do 9º RGI da Comarca da Capital, em 21/08/2018, sob o nº 1821128, fl 229v, livro 1-JO, inscrito na municipalidade sob o nº 1550355-0, CL 04036-0, o qual, embora atingido o terreno por uma faixa non edificandi resultante de passagem de uma vala, sobre ele não pesa ônus de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, e quite com impostos e encargos até a presente data, avaliado para efeitos da presente por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

d) Imóvel constituído pela sala 1.127 do bloco 1, setor B, do prédio situado na Av. 3 do PAA 10.448, PAL 40.481, de nº 605, condomínio denominado ONE WORLD OFFICES, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a uma vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos, e a correspondente fração ideal de 0,000756 do terreno havido pela sociedade por meio da integralização ao Capital Social, com instrumento de constituição registrado no Registro Civil de Pessoas Jurídicas em 07/05/2018, sob a matrícula 275.508, e incorporação prenotada no item R-10 da matrícula nº 389.510 do 9º RGI da Comarca da Capital, em 21/08/2018, sob o nº 1821128, fl 229v, livro 1-JO, inscrito na municipalidade sob o nº 3333541-5, avaliada a fração pertencente ao Sócio, e ora incorporada, pelo valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

e) Imóvel constituído pela sala 1.130 do bloco 1, setor B, do prédio situado na Av. 3 do PAA 10.448, PAL 40.481, de nº 605, condomínio denominado ONE WORLD OFFICES, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a uma vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos, e a correspondente fração ideal de 0,000759 do terreno, cujas características, medidas e confrontações, se encontram melhor descritas na matrícula nº 392.153 do 9º RGI desta Capital, inscrito na municipalidade sob o nº 3333544-9, avaliada fração ora incorporada pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

f) Imóvel constituído pela sala 1.131 do bloco 1, setor B, do prédio situado na Av. 3 do PAA 10.448, PAL 40.481, de nº 605, condomínio denominado ONE WORLD OFFICES, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a uma vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos, e a correspondente fração ideal de 0,001085 do terreno, cujas características, medidas e confrontações, se encontram melhor descritas na matrícula nº 392.154 do 9º RGI desta Capital, inscrito na municipalidade sob o nº 3333545-6, avaliada fração ora incorporada, pertencente ao Sócio, pelo valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

g) Imóvel constituído pela sala 1.132 do bloco 1, setor B, do prédio situado na Av. 3 do PAA 10.448, PAL 40.481, de nº 605, condomínio denominado ONE WORLD OFFICES, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a uma vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos, e a correspondente fração ideal de 0,001354 do terreno, cujas características, medidas e confrontações, se encontram melhor descritas na matrícula nº 392.155 do 9º RGI desta Capital, inscrito na municipalidade sob o nº 3333546-4, avaliada fração pertencente ao Sócio, e ora incorporada, pelo valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

h) Imóvel constituído pela sala 520 do prédio sito nesta cidade na rua da Cevada nº 93, anexo ao Edifício Palácio da Bolsa, com entrada pelo Hall comum pela Rua do Arroz nº 90, na Freguesia de Irajá, com

direito a uma vaga de garagem, e a fração ideal do domínio útil do terreno de 1.458/1.000.000, foreiro à União, melhor descrito na matrícula nº 146.455 do 8º RGI desta Capital, inscrito no Município sob o nº 1.915.066- 3, CL 120808, avaliada a fração que pertence ao sócio, ora incorporada, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Os sócios declaram que os bens incorporados se encontram livres e desembaraçados de todo e qualquer ônus, judicial ou extrajudicial, que se encontram quites com todos os impostos, taxas e demais encargos que sobre eles incidem até a presente data, transmitindo à Sociedade todos os direitos, ações e posse que sobre eles detêm, obrigando-se a responder pela evicção de direito.

Eventual imposto de transmissão devido pelas incorporações, bem como as despesas para as suas formalizações e registros, serão debitados à conta da Sociedade.

Certifico mais constar averbado em 25/08/2021, Decisão Judicial em 07/05/2021 + Termo de Penhora e Bloqueio das quotas dos sócios Asdrubal Jose da Silva Rodrigues e Elisabeth Maria de Lima Soares Rodrigues.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024. Eu, Oficial, subscrevo e assino.



Poder Judiciário – TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico.

**3202409271511145**

Pedido Digital: 100.191

CNS/Matrícula: 093245/275.508

**EERE 50888 BHT**

Rio de Janeiro, **30/09/2024**

Emol.: 177,43 Trib.: 73,36

Consulte a validade do selo em: <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

**Rodolfo Pinheiro de Moraes**

Mat. 90-00.00.00.00.02