



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide aqui este documento

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0180301-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula **180.301**

ficha **01**

São Paulo, 02 de setembro de 2010.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 96, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO BARÃO DE ITATIBA, situado na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 388 (entrada principal), no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área vendável de 66,22m², a área construída de 58,34m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 10,54m², ou seja, 1,51% e uma fração ideal de 7,88m², ou seja, 1,75% nas áreas de uso comum.

CONTRIBUINTE: 005.024.0112-5.

PROPRIETÁRIO: WILSON BROTTTO, brasileiro, médico, RG nº 296.493-SSP/SP, CPF/MF nº 001.501.268-91, casado sob o regime da comunhão de bens, em 04 de dezembro de 1947, com GUIOMAR ANNA IERVOLINO BROTTTO, brasileira, do lar, RG nº 1.946.796-SSP/SP, CPF/MF (comum) nº 001.501.268-91, domiciliados nesta Capital, na Rua Duarte de Carvalho nº 123.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 66.772, feita em 31 de outubro de 1968, neste Registro.

 Carla Sottiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.01/ Data: 02/SETEMBRO/2010 PROT. 421.819
Pelo Formal de Partilha passado 03 de dezembro de 1990, pelo Ofício e Juízo da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos nº 1.291/85 de Arrolamento dos bens deixados por WILSON BROTTTO, CPF/MF nº 001.501.268-91 (falecido em 27 de julho de 1985, no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Guiomar Anna Iervolino Brotto), verifica-se que conforme sentença proferida em 16 de janeiro de 1990, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado em NCz\$11,74, foi partilhado para MARIO WILSON IERVOLINO BROTTTO, brasileiro, médico, RG nº 4.634.942-SSP/SP, CPF/MF nº 895.954.678-04, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 2.326, no 5º Registro de Imóveis desta Capital, com VIVIANA JORIO BROTTTO, brasileira, médica, RG nº 5.231.144-SSP/SP, CPF/MF nº 921.967.058-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Tacumã nº 133, ap. 62, Jardim Europa.

 Carla Sottiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SUXS-3QYPP-XLF2H-QSJP3>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0180301-92

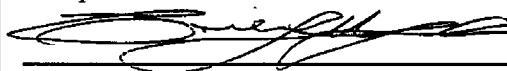
matrícula
180.301

ficha
01

verso

CNS: 11.349-8

R.02/ Data: 14/ABRIL/2011 PROT. 432.969
Por escritura de 08 de abril de 2011, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro nº 3.388, fls. 325/328, **MARIO WILSON IERVOLINO BROTTTO** casado com **VIVIANA JORIO BROTTTO**, já qualificados, transmitiu por venda a **HORACIO PEREIRA DAS CHAGAS FILHO**, brasileiro, autônomo, maior, RG nº 36.684.018-SSP/SP, CPF/MF nº 222.635.558-89, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Wenceslau nº 463, casa 01, Vila Guarani, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$100.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 22 de setembro de 2010, não registrado.

 **Carla Sottano C. dos Santos**
Substituta da Oficial

R.03/ Data: 14/FEVEREIRO/2023
Por instrumento particular de 30 de janeiro de 2023, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, com as alterações da Lei nº 10.931/04, Lei nº 11.076/04 e Lei nº 13.476/2017, sob a forma de documento eletrônico, **HORACIO PEREIRA DAS CHAGAS FILHO**, já qualificado, alienou fiduciariamente a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, NIRE 43300055990, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, cj. 501, Floresta, o imóvel desta matrícula, em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações presentes e futuras decorrentes da Abertura de Limite de Crédito Pré-Aprovado, respeitando o limite de 60% do "LTV", e das Operações Financeiras dela derivadas, no valor total do limite de crédito aberto de R\$184.389,26, equivalente a 60% do LTV; Prazo de vigência do Limite: 180 dias, renovável automaticamente por iguais e consecutivos períodos de 180 dias, após a assinatura do título; Taxa de juros mínima aplicável às operações derivadas: 1,6986% a.m. / 22,4000% a.a.; Taxa de juros máxima aplicável às operações derivadas: 34,99% a.a.; Valor do empréstimo: Valor do principal desta operação derivada: R\$164.667,61; Juros Remuneratórios: Taxa de Juros Efetiva desta Operação Derivada Liberada em Forma de Tranches: 1,6986% a.m. / 22,4000% a.a.; Sistema de Amortização: Tabela: SAC (Razão de Decréscimo Mensal: R\$12,26); Prazo Total: Prazo: 243 meses; Estrutura de pagamento após término da carência: Prazo para Amortização do Empréstimo: 240 meses; Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 10 de junho de 2023; Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 10 de maio de 2043. Prazo de carência: 30 dias, conforme

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SUXS-3QYPP-XLF2H-QSJP3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0180301-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

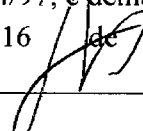
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

180.301

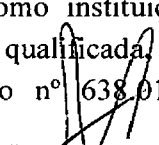
ficha

02

previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 638.016 de 02/02/2023. Selo Digital: 113498321000000079026423A.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador..

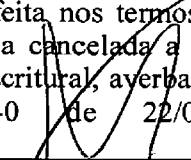
Av.04/

Data: 14/FEVEREIRO/2023

FOI EMITIDA a Cédula de Crédito Imobiliário série 202301, nº 0004498, integral e escritural, de 30 de janeiro de 2023, representativa do crédito imobiliário objeto do R.03, tendo como instituição custodiante a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, já qualificada por instrumento particular de 30 de janeiro de 2023, referido no R.03. Protocolo nº 638.016 de 02/02/2023. Selo Digital: 1134983E1000000079026523K.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/

Data: 12/AGOSTO/2024

Por instrumento particular de 29 de julho de 2024, subscrito pela atual credora fiduciária **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, à vista da notificação feita ao devedor fiduciante **HORACIO PEREIRA DAS CHAGAS FILHO**, já qualificado, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 3.004, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ nº 12.130.744/0001-00, NIRE 35300444957, com sede nesta Capital, na Avenida Santo Amaro nº 48, 1º andar, cj. 11, Vila Nova Conceição, pelo valor de R\$307.315,43. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97, ficando em consequência cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário série nº 202301, nº 0004498, integral e escritural, averbada sob o nº 04. (Valor de referência: R\$192.023,00). Protocolo nº 656.940 de 22/01/2024. Selo Digital: 113498331000000107769924N.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SUXS-3QYPP-XLF2H-QSJP3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 12/08/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 13/08/2024

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sec. Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
M.P	R\$	2,03
Iss	R\$	0,86
TOTAL	R\$	70,44

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 12/08/2024



SELO DIGITAL 1134983C3000001077889240

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SUXS-3QYPP-XLF2H-QSJP3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado