

matrícula

125.383

ficha

01

CNS 11.145-0

São Paulo, **21 de setembro de 2018**

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 1.402 (mil quatrocentos e dois), localizado no 14º pavimento, do empreendimento denominado "SETIN DOWNTOWN PRAÇA DA SÉ", situado na Rua Tabatinguera n. 462, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com a área privativa de 22,189m², a área comum de 15,249m², sendo 11,849m² de área comum coberta e 3,400m² de área comum descoberta, perfazendo a área total de 37,438m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0036203 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 005.076.2666-4

PROPRIETÁRIAS: TATIANA ESKENAZI, RG número 26.147.473-X-SSP/SP, CPF(MF) número 212.601.058-90, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Doutor Melo Alves número 685, ap. 151 – Cerqueira César, nesta Capital; AMANDA ESKENAZI MISAN, RG número 26.147.474-1-SSP/SP, CPF(MF) número 212.601.008-20, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 7.604, no livro n. 03-AUX., do 13º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, com ALBERTO JACQUES MISAN, RG número 9.797.703-SSP/SP, CPF(MF) número 175.279.438-90, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Sampaio Vidal número 226 – Jardim Paulistano, nesta Capital; e JULIANA ESKENAZI, RG número 26.147.475-3-SSP/SP, CPF(MF) número 212.601.078-33, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Fidalga número 800, ap. 22 – Vila Madalena, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.29/62.119, em 23.12.2015 (aquisição), e R.45/62.119, em 21.9.2018 (especificação), deste Registro. (Microfilme n. 370.773).


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 19 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 385.076, de 16 de dezembro de 2019

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de 3ª Alteração Contratual de Sociedade Limitada, firmado nesta Capital em 28 de outubro de 2019, registrado sob n. 570.256/19-7, em 31 de outubro de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e do Instrumento Particular de 4ª Re-ratificação Contratual de Sociedade Limitada, firmado nesta Capital em 9 de dezembro de 2019, registrado sob n. 638.444/19-6, em 16 de dezembro de 2019, na Junta Comercial do

.....(continua no verso).....

matricula

125.383

ficha

01

verso

Estado de São Paulo – JUCESP, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 005.076.3408-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2019 n. 2.2019.002395120-1, emitida em 15 de outubro de 2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Microfilme n. 385.076).

Selo Digital Nº 111450331125383053000119D.

Decio Okuyama
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 – Em 19 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 385.076, de 16 de dezembro de 2019

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos dos Instrumentos Particulares mencionados na averbação anterior, que por sentença proferida em 10 de março de 2017, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, transitada em julgado em 5 de abril de 2017, foi decretado o divórcio do casal AMANDA ESKENAZI MISAN e ALBERTO JACQUES MISAN, a qual passou a assinar-se: AMANDA ESKENAZI, conforme certidão de casamento - matrícula n. 115162 01 55 2012 2 00321 214 0070935 51, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital. (Microfilme n. 385.076).

Selo Digital Nº 1114503311253830540002199.

Decio Okuyama
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 19 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 385.076, de 16 de dezembro de 2019

CASAMENTO: Averba-se, nos termos dos Instrumentos Particulares mencionados na AV.01 supra, que AMANDA ESKENAZI, qualificada, casou-se em 17 de novembro de 2018, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 14.777 no livro n. 03-AUX., do 6º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com FLAVIO TORRES PRIMIANI DA SILVA, RG n. 33.739.636-SSP/SP, CPF n. 327.658.968-01, brasileiro, professor, residentes e domiciliados na Rua Sampaio Vidal n. 226, Jardim Paulistano, nesta Capital, conforme cópia autenticada da certidão de casamento - matrícula n. 122721 01 55 2018 2 00083 276 0020472 26, do Oficial de

.....-(continua na ficha 02).....

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

125.383

ficha

02

São Paulo,

19 de dezembro de 2019

Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América, desta Capital.
(Microfilme n. 385.076).

Selo Digital Nº 1114503311253830550003195.


Decio Okuyama:
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 19 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 385.076, de 16 de dezembro de 2019

CONFERÊNCIA DE BENS: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.01 supra, as proprietárias transmitiram o imóvel, a título de conferência de bens, para integralização de capital social, pelo valor de R\$ 530,46 (quinhentos e trinta reais e quarenta e seis centavos), a **ESKENAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 22.006.646/0001-19, com sede na Rua Fidalga n. 800, apartamento 22, Pinheiros, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 131.835,00. (Microfilme n. 385.076).
Selo Digital Nº 1114503211253830560004193.


Decio Okuyama
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARTESIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visa já disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis